

**Fra:** Wenche Ytreland <wytreland@gmail.com>

**Sendt:** 19.10.2023 08:41:38

**Til:** Stein Nygaard <stny@karmoy.kommune.no>, André Larsen <ala04@karmoy.kommune.no>, Anne Elisabeth Askeland <aea04@karmoy.kommune.no>

**Kopi:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>, Steinar Ytreland <ytrelandsteinar@gmail.com>, Elin Ytreland <elinytre@gmail.com>

**Emne:** Re: Erstatningssak pågående: Ber om møte for gjennomgang av oppmåling ved sjøhussaken på Gnr74 Bnr 2 snarest

---

Til

Stein Nygaard

André Larsen

Anne Elisabeth Askeland

Rådmann

Vi venter ennå på forklaring fra kommunen og forventer behandling av vårt erstatningskrav tilsendt kommunen og ansvarlig saksbehandler Stein Nygaard.

Forklaringen ligger her:

Uforsvarlig saksbehandling vedr «Bygging i strandsonen/innredet sjøhus 2.etg med oppmåling på 74/2 i 2009 med endring av eiendomsrett i den gang jordsameie 74/2,16 og registrering i matrikkel på 74/16 UTEN at berørte parter ble varslet.

FORKLAR HVORFOR Karmøy kommune foretok føring i matrikkel som endret eierforhold i den gang jordsameie 74/2,16

HVORFOR ble ikke hjemmelshaverne på 74/16 og Wenche Ytreland som var prosessfullmektig i pågående jordskiftesak varslet om denne matrikkelføringen som endret eierforholdet mellom hjemmelshaverne i bruksnr 16 og 2???

HVEM rekvirerte oppmålingen?

HVEM hadde ansvaret for nabovarsling med informasjon til klageinstans???

Jeg har bedt om full gjennomgang av saken og bedt om møte med fagkyndige til stede. Det har snart gått et år hvor Nygaard lover å svare på dette.

Matrikelnr	74 / 16
Type	Grunneiendom
Kommune	1149 KARMØY
Bruksnavn	FLAGDARBØEN
Etableringsdato	29.05.1933
⊕ Areal	176746,6
Skuld	0,48
Tinglyst	Ja
⊕ Status	
⊕ Adresser	
⊕ Adresser fra bruksenheter	
⊕ Bygninger	
⊕ Representasjonspunkt	
⊕ Tinglyste eierforhold	
⊕ Ikke tinglyste eierforhold/kont	
⊕ Tidl. ikke tinglyste eierforh./ko	
⊖ Forretninger	
⊕ Kvalitetsheving for eksisterende	20.11.2017
⊕ Kvalitetsheving for eksisterende	09.12.2016
⊕ Opprett ny grunneiendom ved	23.11.2016
⊖ Endre egenskap	02.07.2009
Forretningstype	Annen forretningstype
Annen referanse	
Kommunal saksreferanse	
Matrikkelføringsdato	02.07.2009
Signatur	1149emh
⊖ Involverte	
1149 - 74 / 16	0,0 (Avgiver)
⊖ Forretning over eksisterende r	16.02.2009
Forretningstype	Feilretting
Årsak til feilretting	Feilføring
Annen referanse	
Kommunal saksreferanse	
Matrikkelføringsdato	02.07.2009
Signatur	1149emh
⊖ Berørte	
1149 - 74 / 2	0,0
1149 - 74 / 16	0,0
⊕ Opprett ny grunneiendom ved	02.12.1987
⊕ Opprett ny grunneiendom ved	12.09.1983
⊕ Skylddeling	27.05.1971
⊕ Skylddeling	31.10.1962
⊕ Skylddeling	29.05.1933
⊕ Jordskifte krevd	
⊕ Kommunal tilleggsdel	
⊕ Faktaark for stedsnavn	

Se vedlegg til matrikkelføring og oppmålingen på 74/2 i 2009:

Fra Kartverket:

Et matrikkelbrev vil være et bevis på at du har vært kjent med det som sto i matrikkelen ved denne datoen. I oversendelsen av matrikkelbrevet skal det også opplyses om adgangen til å klage, og klagefristene.

Matrikkelbrev  
kartverket.no

<https://www.kartverket.no/eiendom/eiendomsgrenser/matrikkelbrev>



<https://www.kartverket.no/eiendom/eiendomsgrenser/matrikkelbrev>

Mvh  
Wenche Ytreland  
Mob 41237099

Sendt fra min iPhone

16. okt. 2023 kl. 09:51 skrev Stein Nygaard <stny@karmoy.kommune.no>:

Hei  
Jeg kommer tilbake til deg senere denne uken.

Mvh

Stein Nygaard

Last ned [Outlook for iOS](#)

**Fra:** Wenche Ytreland <wytreland@gmail.com>

**Sendt:** Thursday, October 12, 2023 1:10:47 PM

**Til:** Stein Nygaard <stny@karmoy.kommune.no>

**Kopi:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>; Steinar Ytreland <ytrelandsteinar@gmail.com>; Elin Ytreland <elinytre@gmail.com>

**Emne:** Re: Erstatningssak pågående: Ber om møte for gjennomgang av oppmåling ved sjøhussaken på Gnr74 Bnr 2 snarest

**Hei!**

**Stein Nygaard har invitert til møte for gjennomgang av denne uforsvarlige saksbehandlingen vedr sjøhus-saken med oppmåling i 2009.**

**Jeg har bekreftet at møte er nødvendig.**

**Jeg ønsker dato for møte snarest.**

**Jeg venter fortsatt på forklaring hvorfor kommunen bisto 74/2.**

**Hvem rekvirerte « oppmåling» og «sammenslåing av jordsameie 74/2,16 og 74/2 i 2009???**

**Var det Eskil Kvala?, eller var det Svein A Ytreland?**

**Grunneierne/**

rettighetshaverne/ prosessfullmektig i jordskiftesak i 2009

**på 74/16 ble ikke varslet, det foreligger heller ingen avtale i [www.weblager.no](http://www.weblager.no) om at 74/2 inngikk avtale med 74/16.**

**Denne mangelfulle saksbehandlingen krever jeg full gjennomgang av FORDI dette utløste at jeg med søsken måtte gå til sak å ordne tilbake eierforhold.**

**Vi måtte bruke unødige ressurser og fikk direkte utgifter, tapt arbeidsinntekt knyttet til saken.**

**Jeg har bedt om gjennomgang over flere år og krever igjen at kommunen tar min henvendelse alvorlig.**

**Viser igjen til krav og brev fra Jordskifteretten hvem som skulle bli varslet:**

**Det står tydelig her at kommunen tillater ingen oppløsning av jordsameie uten at det foreligger avtale med de som skal kjøpes ut: kommune foreslår ulike alt for Svein A men rettighetshaverne har ikke inngått noen avtale om dette. Jordsameie 74/2,16 forblir.**

Hva skjer så egentlig i 2009???





**Karmøy kommune**  
Teknisk etat

Dato: 04.04.03

Deres ref:

Til berørte parter i delingssak på gnr/bnr 74/2 og 16.

Saksbeh: Helge Hustoft

Saksnr: 02/00714-007

Løpenr: 011026/03

Arkivkode: GNR 74/2

**ORIENTERING ANGÅENDE STATUS SØKNAD OM DELING GNR. 74, BNR. 2 - 16.**

Vi viser til delingssøknad - mottatt den 8. feb. 2002 - og tidligere telefonsamtaler med Svein A. Ytreland og Jon Harald Olsen angående foreliggende søknad. Saksbehandler har i nevnte telefonsamtaler informert om at foreliggende søknad om deling må påregnes avslått fordi P2 og P3 (jfr. oversiktskartet) etter deling skal eies av et sameie. S.A. Ytreland informerte om at J.H. Olsen m.fl. har bruksrett (ikke eiendomsrett) på gnr 74 bnr 16.

**For å kunne løse opp sameiet etter de krav som jordloven setter vil landbruksforvaltningen foreslå følgende alternativ til løsning:**

1. Svein A. Ytreland kjøper bruksretten på gnr/bnr 74/16 tilbake fra sameiet. Sameiepartene og kjøper må da sette opp en skriftlig avtale om dette - hvor også prisen er avtalt. Kommunen må få kopi av denne avtalen. Fordelingen av kjøpesummen mellom sameiepartene er en privatrettslig sak mellom partene, og derfor ikke en sak for kommunen.

Dersom det skisserte alternativ er akseptabelt for alle partene, vil Svein A. Ytreland stå som hjemmelshaver av både P1, P2 og P3. Søknad om deling vil således ikke lenger være nødvendig.

Vi gjør til sist oppmerksom på at dersom kommunen ikke har mottatt svar innen 31. mai 2003 - hvor alle parter skriftlig bekrefter at det skisserte alternativ 1 er akseptabelt, vil søknaden bli behandlet slik den foreligger. Den kan da påregnes avslått av årsaker som det tidligere er gjort rede for.

Med vennlig hilsen

*Glenn Finnestad*  
Glenn Finnestad  
Landbruksrettleider

*Helge Hustoft*  
Helge Hustoft  
saksbehandler

**Vedlegg:**

Oversiktskart (datert 08.02.2002)

**KOPI TIL:**

Navn	Adresse	Postadr.
BERDINESEN ANLAUG JOHANNE	SKUDENESVEGEN 41	4250 KOPERVIK
YTRELAND ANDREAS	KITTLHAUGEN 29	4250 KOPERVIK
OLSEN JON HARALD	YTRALANDVEGEN 71	4250 KOPERVIK
JAKOBSEN ODD BJØRN	YTRALANDVEGEN 85	4250 KOPERVIK
JAKOBSEN HALLSTEIN MAGNAR	VÆRDØLAV 4 B	5515 HAUGESUND
JAKOBSEN ROLF	GJERT BREIDFJORDS VEG 3 A	4275 SÆVELANDSVIK
TINDELAND RANDI	VESLEFRIKKV 8	5538 HAUGESUND
YTRELAND SVEIN A	NESEVEGEN 93	4276 VEDAVÅGEN

Postadresse  
Rådhuset, 4250 Kopervik  
Besøksadresse  
Statsråd Vinjes gt. 25, Kopervik

Telefon  
52 85 75 00  
Telefax  
52 85 71 60

Bankgiro  
7370.05.05283  
Organisasjonsnr  
940 791 901

E-postadresse  
postmottak.teknisk@karmoy.kommune.no  
Internett  
www.karmoy.kommune.no

**Karmøy kommune må forklare hvorfor de  
allikevel slår sammen til kun Svein A. 74/2**





Dato: 04.04.03

Deres ref:

Til berørte parter i delingssak på gnr/bnr 74/2 og 16.

Saksbeh: Helge Hustoft

Saksnr: 02/00714-007

Løpenr: 011026/03

Arkivkode: GNR 74/2

**ORIENTERING ANGÅENDE STATUS SØKNAD OM DELING GNR. 74, BNR. 2 - 16.**

Vi viser til delingssøknad - mottatt den 8. feb. 2002 - og tidligere telefonsamtaler med Svein A. Ytreland og Jon Harald Olsen angående foreliggende søknad. Saksbehandler har i nevnte telefonsamtaler informert om at foreliggende søknad om deling må påregnes avslått fordi P2 og P3 (jfr. oversiktskartet) etter deling skal eies av et sameie. S.A. Ytreland informerte om at J.H. Olsen m.fl. har bruksrett (ikke eiendomsrett) på gnr 74 bnr 16.

**For å kunne løse opp sameiet etter de krav som jordloven setter vil landbruksforvaltningen foreslå følgende alternativ til løsning:**

1. Svein A. Ytreland kjøper bruksretten på gnr/bnr 74/16 tilbake fra sameiet. Sameiepartene og kjøper må da sette opp en skriftlig avtale om dette - hvor også prisen er avtalt. Kommunen må få kopi av denne avtalen. Fordelingen av kjøpesummen mellom sameiepartene er en privatrettslig sak mellom partene, og derfor ikke en sak for kommunen.

Dersom det skisserte alternativ er akseptabelt for alle partene, vil Svein A. Ytreland stå som hjemmelshaver av både P1, P2 og P3. Søknad om deling vil således ikke lenger være nødvendig.

Vi gjør til sist oppmerksom på at dersom kommunen ikke har mottatt svar innen 31. mai 2003 - hvor alle parter skriftlig bekrefter at det skisserte alternativ 1 er akseptabelt, vil søknaden bli behandlet slik den foreligger. Den kan da påregnes avslått av årsaker som det tidligere er gjort rede for.

Med vennlig hilsen

*Glenn Finnestad*  
Glenn Finnestad  
Landbruksrettleider

*Helge Hustoft*  
Helge Hustoft  
saksbehandler

**Vedlegg:**

Oversiktskart (datert 08.02.2002)

**KOPI TIL:**

Navn	Adresse	Postadr.
BERDINESEN ANLAUG JOHANNE	SKUDENESVEGEN 41	4250 KOPERVIK
YTRELAND ANDREAS	KITTLHAUGEN 29	4250 KOPERVIK
OLSEN JON HARALD	YTRALANDVEGEN 71	4250 KOPERVIK
JAKOBSEN ODD BJØRN	YTRALANDVEGEN 85	4250 KOPERVIK
JAKOBSEN HALLSTEIN MAGNAR	VÆRDØLAV 4 B	5515 HAUGESUND
JAKOBSEN ROLF	GJERT BREIDFJORDS VEG 3 A	4275 SÆVELANDSVIK
TINDELAND RANDI	VESLEFRIKKV 8	5538 HAUGESUND
YTRELAND SVEIN A	NESEVEGEN 93	4276 VEDAVÅGEN

Postadresse  
Rådhuset, 4250 Kopervik  
Besøksadresse  
Statsråd Vinjes gt. 25, Kopervik

Telefon  
52 85 75 00  
Telefax  
52 85 71 60

Bankgiro  
7370.05.05283  
Organisasjonsnr  
940 791 901

E-postadresse  
postmottak.teknisk@karmoy.kommune.no  
Internett  
www.karmoy.kommune.no

Sammenslåing  
av  
eiendommer  
kartverket.no

<https://www.kartverket.no/eiendom/eiendomsgrenser/sammenslaing-av-eiendommer/>



<https://www.kartverket.no/eiendom/eiendomsgrenser/sammenslaing-av-eiendommer/>

## **Ulike heftelser på eiendommene som skal sammenslås**

Dersom eiendommene som skal sammenslås har ulike heftelser, kan det bli en prioritetskollisjon mellom heftelsene.

Grunnen til at det blir prioritetskollisjon, er at tinglyste panteretter utvides til å gjelde det sammenslåtte bruksnummeret. Når det er ulike pant, eller andre kolliderende heftelser på eiendommene, må

rettighetshaverne avklare hvilken prioritet de skal ha i forhold til hverandre etter sammenslåingen.

Prioritetskollisjoner kan også oppstå mellom pant og andre heftelser som har en økonomisk verdi, for eksempel forkjøpsretter, boretter, leiekontrakter og festeavtaler.

Mvh  
Wenche Ytreland  
Mob 41237099

Sendt fra min iPhone

4. okt. 2023 kl. 15:34 skrev Wenche Ytreland <wytreland@gmail.com>:

Hei  
Hvilke klagemuligheter har vi i denne erstatningssaken???  
Kommunen er pliktig å oppgi klageinstans.

Oppmåling på 74/2 og matrikkelføringer på 74/16 ifm sammenføring av eiendommen 74/2,16 til kun 74/2 i ifm oppmåling ved byggesak på 74/2, dette uten å varsle 74/16 har utløst erstatningskrav mot kommunen da uskyldig part måtte rette opp igjen kommunens uforsvarlige håndtering av oppmålingen tilhørende vedtaket.

Det har siste tiden fremkommet ulovlige forhold knyttet til sjøhus saken og av saksbehandlingen fremkommer brudd på regelverk knyttet til nabovarsling.

Jeg ønsker et møte for gjennomgang av saksgangen i sjøhussaken inkl oppmåling ved dette delvis ulovlige tiltaket på 74/2 snarest.

Mvh  
Wenche Ytreland  
Mob 41237099

Sendt fra min iPhone

27. sep. 2023 kl. 20:59 skrev Stein Nygaard  
<stny@karmoy.kommune.no>:

Hei

Jeg hadde lovet deg svar denne uken. Jeg har behov for en samtale med avdeling for oppmåling, og det har jeg foreløpig ikke fått til så langt denne uken. Jeg trenger følgelig enda noe lengre tid.  
Jeg beklager denne forsinkelsen.

Mvh

Stein Nygaard

Last ned [Outlook for iOS](#)