

Karmøy kommune v/byggesak

Deres ref.:
22/9314Vår ref.:
52204404/Følgebrev til søknad om igangsettingstillatelse.docxDato:
2023-10-20

► Søknad om igangsettingstillatelse - Fyllestasjon for biogass

Byggeplass:	Gnr. 103 bnr. 3		
Tiltak:	Fyllestasjon for biogass m. tilhørende infrastruktur		
Tiltakshaver:	Karmøy kommune v/eiendom	Adresse:	Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK
Ansv. søker:	Norconsult AS	Adresse:	Postboks 626, 1303 SANDVIKA

På vegne av tiltakshaver Karmøy kommune v. eiendomsavdelingen, oversendes søknad om igangsettingstillatelse for hele tiltaket godkjent i byggesak med deres ref. 22/9314.

Tiltaket omhandler etablering av fyllestasjon for biogass, med tilhørende infrastruktur. Rammetillatelse ble gitt i vedtak datert 20.01.2023, og det er sendt inn en søknad om endring av gitt tillatelse i oversendelse 03.10.2023. Ansvarlig søker anerkjenner at byggesak må saksbehandle søknaden om endring før igangsettingstillatelse kan gis.

Ansvarlig søker er klar over at denne søknaden om igangsettingstillatelse ikke er komplett. Søknaden sendes likevel inn til byggesak i Karmøy kommune, da vi håper at dette vil gjøre det mulig for saksbehandler å se på søknaden og forberede vedtak i påvente av erklæringene om ansvarsrett for UTF og tilhørende oppdatert gjennomføringsplan samt plan for håndtering av matjord. Det haster å kunne sette i gang med prosjektet så fort utførende foretak er kontrahert, og vi håper at denne noe utradisjonelle måten å søke om igangsettingstillatelse på kan muliggjøre et samlet sett kortere saksbehandlingstid i forhold til å sende inn hele IG-søknaden etter at utførende foretak er kontrahert.

Vilkår i rammetillatelse

I vedtaket om rammetillatelse er det satt følgende vilkår for igangsettingstillatelse:

- Det må foreligge godkjent teknisk plan for KV2 og tilhørende anlegg (VA, fortau mm.)
- Det må foreligge tidsplan for utbedring kryss mot FV
- Det må foreligge plan for håndtering av matjord godkjent av landbrukskontoret, eventuelt avklaring fra landbruk om at dette ikke er nødvendig
- Bekreftelse på at krav fra Sektor Samferdsel for dispensasjon ivaretas (opparbeidelse eller erklæring).

STATUS VILKÅR

- Opprinnelig teknisk plan er sendt inn i mars 2023. Dette ble godkjent, men det er nå sendt inn revidert dokumentasjon i lys av endringene på KV2 og VA-anlegg. Det er p.t. ikke mottatt noen tilbakemelding på denne reviderte dokumentasjonen.
- Planen mtp. utbredning av kryssløsning p.t., er at det på nytt skal søkes om dispensasjon fra denne bestemmelsen i løpet av høsten 2023. Dette fordi det har kommet nye relevante og sannsynligvis avgjørende opplysninger siden sist dette ble vurdert.
- Det vil utarbeides en plan for håndtering av matjord av det foretaket som vil erklære ansvarsrett for UTF av hele tiltaket. I skrivende stund er dette foretaket imidlertid ikke kontrahert enda. Plan for håndtering av matjord vil ettersendes samtidig som erklæringer om ansvarsrett for UTF ettersendes.
- Det bekreftes at det vil tinglyses erklæringer som sikrer opparbeidelse av resten av KV2 samt T1 på fremtidig hensiktsmessig tidspunkt.

Gjennomføringsplan

Det vil sammen med relevante erklæringer om ansvarsrett for UTF også ettersendes oppdatert gjennomføringsplan (v.03).

Dokumentoversikt i denne forsendelsen

Vedlegg nr.	Dokumenter	Tegn. Nr	Dato
00	Følgerev		20.10.2023
01	Søknad om igangsettingstillatelse		20.10.2023
G	Gjennomføringsplan og erklæringer om ansvarsrett		
G-01	<i>Gjennomføringsplan (ettersendes)</i>		
G-06	<i>Erklæring om ansvarsrett for UTF (ettersendes)</i>		
I	Uttalelse/ vedtak fra annen offentlig myndighet		
I-01	<i>Godkjennelse fra landsbrukskontoret, plan for håndtering av matjord (ettersendes)</i>		

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Fredrik Mienna-Hasselberg