



KARMØY KOMMUNE

Statsforvalteren i Rogaland

Dato: 23.10.2023

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 21/5304-58

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Åsne Klokkestue Odøen

Gnr. 53, bnr. 74 - Klage etter plan- og bygningloven - Auster Karmøyveg - Karmøy kommune.

Saken gjelder pålegg om rivning og tvangsmulkt – ulovlig oppførte tiltak gnr. 53, bnr. 74.

Karmøy kommune har siden 2020 kartlagt ulovlig oppførte bygg og tiltak. I denne forbindelse ble det oppdaget at det var oppført flere boder og et tilbygg på fritidseiendommen 53/74. Tiltakene var ikke søkt om og var i strid med regulert utnyttelsesgrad på 100 m² og byggegrense mot fylkesveg. Den 28.06.2021 ble det sendt brev der en ba om redegjørelse for tiltakene. Etter dialog frem og tilbake angående hva som var søknadspliktig og ikke, søkte klager om tiltakene den 27.12.2021. Søknad om tillatelse til fire boder og tilbygg/hagestue ble avslått ved kommunens vedtak sendt 19.05.2022. Etter avslaget ble det den 02.06.2022 sendt varsel om pålegg om retting og tvangsmulkt.

Tiltakshaver klaget på vedtak om avslag på søknad om tillatelse for de fire bodene samt tilbygget den 14.06.2022. Denne klagesaken har vært gjennom en omfattende behandling og vært oppe flere ganger i HTM og også blitt anket til formannskapet. Dokumentene fra klagesaken er vedlagt.

Klagen ble til slutt videresendt til Statsforvalteren for ny fullstendig behandling av saken. Statsforvalteren foretok en ny vurdering av hele saken og besluttet i vedtak datert 21.06.2023 at søknad om tillatelse til å oppføre tilbygg, boder og vedskjul på fritidseiendommen skulle avslås i sin helhet. Saken ble etter dette returnert til Karmøy kommune med påminnelse om at kommunen har en plikt til å forfølge ulovligheter etter plan- og bygningsloven kapittel 32.

Etter at Statsforvalteren endelig stadfestet vedtaket om å avslå søknad om tillatelse til tilbygg, boder og vedskjul, sendte kommunen den 03.07.2023 ut vedtak om pålegg om å rive samtlige tiltak innen 01.10.2023. Det ble også vedtatt tvangsmulkt på 75.000 kr dersom boder og tilbygg ikke ble revet innen fristen.

Tiltakshaver ved Kvala Arkitekter sendte den 21.07.2023 inn klage på vedtak om pålegg om riving og tvangsmulkt.

Kommunen behandlet klagen og fattet følgende beslutning den 17.10.2023:

“Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak om pålegg om riving av tilbygg og boder i delegert sak nr. 850/23. Vedtatt tvangsmulkt settes ned til 25.000 kroner.

Klager har fått redusert deler av tvangsmulkten, mens vedtaket ellers opprettholdes i sin helhet. Saken oversendes derfor til Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.”

Med hilsen

Bente Færøvik Hansen
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Gro Hjertaas	Sundvegen 388	4250	KOPERVIK
Harald Olsen	Sundvegen 388	4250	KOPERVIK
Kvala Arkitekter As	Vestheimvegen 49	4250	Kopervik

Vedlegg:

Gnr. 53, bnr. 74 - vedtak i klagesak - Pålegg om riving og tvangsmulkt - Ulovlig oppførte tiltak - Austre Karmøyveg

Beslutning om utsatt iverksettelse - Ulovlig oppførte tiltak - gnr. 53, bnr. 74 - Austre Karmøyveg

Vedtak om pålegg om riving og tvangsmulkt - gnr 53 bnr 74 - Austre Karmøyveg - Ulovlig oppførte tiltak

Gnr. 53, bnr. 74 - Klageavgjørelse fra Statsforvalteren i Rogaland

Gnr. 53, bnr. 74 - Oversending av klagesak - Uovleg oppførte tiltak - Austre Karmøyveg 660

Vedtak i Formannskap sak 022-23 den 20.02.2023

Krav om lovlighetskontroll

Gnr. 53 bnr. 74 - Administrativ anke til formannskapet over vedtak i hovedutvalg teknisk og miljø - vedtak 135/22

Sak til orientering - gnr. 53 bnr. 74 - førebuaende sakshandsaming i klagesak - ulovlig oppførte tiltak - Austre Karmøyveg

Gnr. 53, bnr. 74 - Klage på vedtak

Førebuaende klagehandsaming - Ulovleg oppførte tiltak - gnr. 53, bnr. 74 - Austre Karmøyveg

Vedtak om avslag - Boder og tilbygg - gnr. 53 bnr. 74 - Austre Karmøyveg

Teikning garasje, utshus gnr. 53 bnr. 74 frå søknad i 2012

Teikning garasje og bod 2012

Retur av søknad 2012

Gnr. 53, bnr. 74 - Søknad om dispensasjon

Gnr. 53, bnr. 74 - Uttalelse fra Rogaland fylkeskommune

Situasjonskart som viser godkjente tiltak i høve vedtak om dispensasjon frå hovedutval teknisk og miljø

Forhåndsvarsel om pålegg om riving med tvangsmulkt og varsel om overtredelsesgebyr - gnr. 53, bnr. 74

Gnr. 53, bnr. 74 - Tilbakemelding på spørsmål vedrørende ulovlig oppførte tiltak

Gnr. 53, bnr. 74 - Spørsmål fra tiltakshaver vedrørende ulovlig oppførte tiltak

Gnr. 53, bnr. 74 - Tilbakemelding på forespørsel om utsatt frist

Gnr. 53, bnr. 74 - Forespørsel om utsatt frist

Vedlegg:

Gnr. 53, bnr. 74 - Svar på tilbakemelding angående ulovlig oppførte tiltak

Gnr. 53, bnr. 74 -Tilbakemelding på anmodning om redegjørelse - Ulovlig oppførte tiltak - Austre Karmøyveg

Gnr. 53, bnr. 74 - Anmodning om redegjørelse - Ulovlig oppførte tiltak - Austre Karmøyveg

53-74 Retur av søknad 2012