

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



23.10.2023 09:48:29 AR574923946

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Buhagen 43, 5541 KOLNES		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
115	204	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt anlegg/konstruksjon
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Støttemur iht. tegninger.

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om oppføring av støttemur iht. tegning. Støttemuren er tidligere godkjent i rammetillatelse gitt 24.03.2020. Tillatelsens varighet var i 3 år, så den er nå gått ut. Det søkes derfor for oppføring av støttemuren på nytt.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Det søkes om dispensasjon for høyde og plassering av støttemur.

**Begrunnelse:**

Det søkes om dispensasjon for høyde og plassering av støttemur. Vi viser til tidligere gitt tillatelse og argumentasjon for hvorfor det kan gis dispensasjon i dette tilfellet.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Eikje søndre

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Ole Andreas Sivertsen  
**E-post:** ole@urbanhus.no  
**Telefon:** 47608440

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** URBANHUS KJEDEDRIFT AS  
**Organisasjonsnummer:** 917791686  
**Telefon:** 41377665  
**E-post:** erik@urbanhus.no  
**Postadresse:** Longhammarvegen 28, 5536 HAUGESUND

## Nabovarselet er signert av

ERIK THOMSEN QUIST på vegne av URBANHUS KJEDEDRIFT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Tegn919\_Mur\_skisse\_ALT2\_Kolnes.pdf

Tegn919\_Mur\_skisse\_ALT2\_Kolnes.pdf