



Rh Oppmåling

Dato: 23.10.2023

Slettebøvegen 86

Dokumentnummer: 23/495-23

4270 ÅKREHAMN

Deres referanse: Rune Hemnes

Saksbehandler: Elina Jøsang Nilsen

Svar på bestilling av oppstartsmøte for endring av detaljplan - Futurakrysset - plan 283

Vi viser til innsendt bestillingsskjema for oppstartsmøte, mottatt her 06.10.2023 angående deres ønske om å regulere eiendommen gnr. 13, bnr. 22.

Planinitiativet ønsker å tilrettelegge for butikk i underetasjen, med kontorer i øverste etasje. Det er ønskelig å regulere eiendommen til kombinert formål: Bolig/forretning/kontor (B/F/K1). Eiendommen er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting i kommunedelplanen for Åkrehamn. Planinitiativet er i strid med overordnet plan.

Kommunen kan stanse planarbeid som ikke er i henhold til overordnet plan, jf. plan- og bygningsloven § 12-8, andre ledd. Administrasjonen vil allerede på nåværende tidspunkt varsle om at dette vil være utfallet dersom foreliggende forslag legges frem i et oppstartsmøte. Dersom dere likevel ønsker å gjennomføre et oppstartsmøte, for også å få vite andre hensyn og krav som kommunen ev. vil stille i planarbeidet, kan dette gjennomføres mot gebyr i henhold til [kommunens gebyrregulativ](#). Administrativ stans i planarbeidet kan ikke påklages, men forslagstiller kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse.

Dersom kommunen mot formodning ikke stanser et planarbeid i strid med overordnet plan, bør dere være forberedt på at et planforslag i strid med overordnet plan mest sannsynlig blir møtt med innsigelse fra overordnede myndigheter.

Fordi planinitiativet er i strid med kommunedelplanen, vil ikke kommunen innkalle til oppstartsmøte uten at dere bekrefter at dette er ønskelig. Uansett ber vi om at det gis beskjed om hva dere ønsker. Skulle dere ønske å ha et formøte med administrasjonen for å diskutere problemstillingene over, ber vi om at dere gir oss beskjed om dette. Et slikt møte gebyrlegges per time iht. [kommunens gebyrregulativ](#). I så fall ber vi om at dere ved bestilling formulerer hva dere ønsker å diskutere i møtet.

Da det er snakk om formål i strid med overordnet plan vil vi informere om at det i høst/vinter blir oppstart av rullering av kommuneplanens arealdel. I denne forbindelse vil det være mulig å komme med innspill til endringer.

Vi viser også til pågående sak angående Fv547 Åkra sør – Helganeskrysset. I mulighetsstudien og forprosjektet til fylkesvegen er det vist til at rundkjøringen med Amfi må utvides og hvor det er forslått satt kryss over

bygget på eiendom gnr. 13, bnr. 22, med teksten «Bedehus sørvest for Amfi-kryss må likevel rives». For spørsmål i tilknytning til saken ber vi dere kontakte Rogaland fylkeskommune.

Løsning for kjørende

- Kjørefeltbredden vil være 3,5 m like nord for rundkjøring ved Rådhusvegen og følge utformingen til planstrekningen lengre sør. Ved profil 100 vil fylkesveg gå over til vegklasse Hø2. Se figur 40. Kjørefeltbredden vil da være 3 m med en kantsteinsklaring på 0,75 m. Totalbredden vil dermed utvides med 0,5 m sammenlignet med strekningen sørover



Figur 40: Utklipp av C002 viser hvor vegklasse Hø2 begynner nordover.

- På grunn av trafikkvekst på 26% vil den nordligste rundkjøringen Amfi-krysset være underdimensjonert. Beregninger i SIDRA konkluderer med at det er behov for høyresvingefelt i tilfartene i nord og sør. Konsekvensene av dette er en større rundkjøring, noe som gjør det utfordrende å knytte infrastrukturen for myke trafikanter til eksisterende anlegg nord for rundkjøringen. Løsningen i forprosjektet er sideskift av sykkelveg med fortau sør for rundkjøringen ved Amfi-krysset, fra østlig til vestlig side. Sykkelveg med fortau avsluttes før kryssingen av Tungarden vest for rundkjøring. På den måten begrenses inngrepet på området foran inngangen ved Amfi-senteret. Der hvor gang- og sykkelveg kommer i konflikt med nylig regulert plan (PlanID-2126) på østlig side tilsluttes den regulert fortau. Rundkjøringen med tilhørende anlegg for myke trafikanter er plassert slik at vareleveranse på østsiden av Amfi kan bestå.
- Ny rundkjøring ved Amfi er tilpasset noe mer til øst for å opprettholde ankomst til vareleveransen til Amfi.
- Fylkesvegen er justert noe mer mot øst for å få til gang- og sykkelveg på vestsiden og for å få bedre plass til å anlegge kryss til fylkesveg. **Bedehus sørvest for Amfi-kryss må likevel rives** og det vil beslaglegge areal ved Amfi-senteret. Spesielt blir adkomsten til vareleveransen noe smal. Løsningen ivaretar nylig regulert plan (2126) nord-øst for rundkjøring ved Amfi.



Med hilsen

Elina Jøsang Nilsen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Goh Invest As

Vedlegg:

Forprosjekt vegsystemer Åkra sentrum