



Vegard Sørgård

Dato: 24.10.2023

Dokumentnummer: 23/14-374

Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

Gnr. 148, bnr. 930 - Svar på spørsmål om søknadsplikt

Viser til mottatt henvendelse. Svarer på dine spørsmål under:

1. Eiendommen er regulert, og det er reguleringsplan 544 som er gjeldende. Reguleringsplanen har følgende bestemmelse om næring:

§ 67. I området kan det etableres kontor-, service-, verksteds- og handelsvirksomhet med unntak av dagligvarehandel, bensinstasjoner, kiosker, gatekjøkkener o.l.

Om en endring av næring er søknadspliktig avhenger av flere forhold. I utgangspunktet er endringen ikke søknadspliktig så lenge det er samme type virksomhet/bruk. Likevel vil inngrep i bærekonstruksjoner eller endring av brannceller/brannkonsept gjøre endringen søknadspliktig.

Skulle det være uklart må dere bare ta kontakt for å avklare søknadsplikt når dere vet hva dere ønsker å endre fra/til.

2. Skal dere etablere oljeutskiller vil dette være søknadspliktig. Det må også foreligge godkjent rørleggermelding. Søknad må sendes av ansvarlig foretak.

Håper dette var oppklarende for dine spørsmål.

Med hilsen

Karina Haga Melhus
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.