

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Bjørn Valand Munck

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
109	7	0	0
Kommune	KARMØY		
Adresse	Fosnavegen 282, 5546 Røyksund		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	Naust, båthus og sjøbu		
Anleggstype:	Brygger		
Formål:	Annet		
Beskrivelse av bruk:	Naust		

TILTAKSHAVER

Navn:	Bjørn Valand Munck
Telefon:	97038079
E-postadresse:	bjornvalandmunck@gmail.com
Adresse:	Fosnavegen 282, 5546 RØYKSUND

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Kvala Arkitekter
Telefon:	52842323
E-postadresse:	post@kvala.no

Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 990391874
Kontaktperson:
Navn: Gry C. Svendsen
Telefon: 52842323
92018553
E-postadresse: grycarolin@kvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av naust med BYA 30m2 og tilhørende brygge.

Mindre terrengfylling for brukbart areal sørvest for naust og egnet parkeringsplass nordvest for naust.

Forstøtningsmurer med maks høyde 2,5 ved plen og parkeringsplass. Høyde tilpasses fylling.

Fylling i sjø for brygge.

Tilkobling vannledning.

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon for formål i plan, brygge i småbåthavn

- oppføring av brygge går ut i formål for småbåthavn

Begrunnelse

Se følgebrev

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Det søkes dispensasjon fra pbl 1-8, forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.
- omsøkt tiltak ligger innenfor 100 metersbeltet.

Begrunnelse

Se følgebrev

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Bebyggelsesplan
Navn på plan	670 Kommuneplanens arealdel
Reguleringsformål	Andre typer bebyggelse og anlegg Småbåthavn

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	30 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	30 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	30 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	30 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	30 m²
------------------------------------	-------------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

2023-10-12_Situasjonsplan_REV.B.pdf

2023-10-12_Fasade sør og vest_REV.B.pdf

2023-10-12_Fasade nord og øst_REV.B.pdf

2023-10-12_Planer og snitt_REV.B.pdf

Følggebrev Fosnavegen.pdf

Tiltakshavers_samtykke_f79f2906-0148-41dc-b55b-03d53b766a34.pdf

F-Redegjørelse skred og flomfare-638296834496661045.pdf

Avstandserklæring 109_46_signert.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230925-1435.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALA ARKITEKTER AS.pdf

Nabovarsel-1-20230925-1435.pdf