

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



25.09.2023 14:35:37 AR570779038

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Fosnavegen 282, 5546 Røyksund		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
109	7	0	0
Eier:	Camilla og Bjørn Valand Munck		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Oppføring av naust med BYA 30m2 og tilhørende brygge.

Mindre terrengfylling for brukbart areal sørvest for naust og egnet parkeringsplass nordvest for naust.

Forstøtningsmur med maks høyde 2,5 ved plen og parkeringsplass. Høyde tilpasses fylling.

Fylling i sjø for brygge.

Båtopptrekk.

Tilkobling vannledning.

25.09.2023 14:35:37 AR570779038

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for formål i plan, brygge i småbåthavn.

Begrunnelse:

Da småbåthavn i de fleste tilfeller også innebærer brygger og lignende kan vi ikke se at hensynet bak bestemmelsen verken blir påvirket eller tilsidesatt. Vi kan heller ikke se at eventuelle ulemper er større enn fordelene.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra PBL 1-8, forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Begrunnelse:

Området rundt omsøkte naust består av flere eksisterende bygg, både boliger og andre naust. Da områdets arealformål legger til rette for oppføring av naust kan ikke søker se at hensynet bak bestemmelsen verken blir påvirket eller tilsidesatt.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Bebyggelsesplan
Navn på plan: 670 Kommuneplanens arealdel

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kvala Arkitekter, Gry C. Svendsen
E-post: grycarolin@kvala.no
Telefon: 52842323 / 92018553

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kvala Arkitekter
Organisasjonsnummer: 990391874
Telefon: 52842323 / 92018553
E-post: grycarolin@kvala.no
Postadresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

25.09.2023 14:35:37 AR570779038

Filvedlegg:

2023-09-11_Situasjonsplan_REV.A.pdf

2023-09-11_Fasade sør og vest_REV.A.pdf

2023-09-11_Fasade nord og øst_REV.A.pdf

2023-09-11_Planer og snitt_REV.A.pdf