

Karmøy kommune
Rådhuset
4291 Kopervik

Søknad om tiltak - gnr. 109, bnr. 7 – Fosnavegen

Det søkes om oppføring av naust med tilhørende brygge og forstøtningsmurer, samt nivåjustering på terreng og fylling i sjø.

EIER OG TILTAKSHAVER
Camilla og Bjørn Valand Munck

BESKRIVELSE

Omsøkte naust ønskes oppført øst for Fosnavegen mot Fosnasundet. På plassen er det i dag anlagt plattinger over to nivå, disse vil bli fjernet til fordel for omsøkt tiltak. Naust vil bli bygget etter kommuneplanens bestemmelser knyttet til naust. Omsøkt naust har derfor BYA på 30m², høyde i underkant av 4,5 meter etter gjennomsnittlig terrengnivå og takvinkel er lagt til 42°. Gjennomsnittlig terrengnivå er målt etter terreng som vist på tegninger, og som vil være tiltakets lavest mulige terrengnivå ved naustets bakre hjørner. Skyvedører vist på tegninger er planlagt med lemmer slik at dørene enkelt kan dekkes til. Kledning vil være naturfarget med detaljer i samme utførelse. Sorte betongheller på tak. Det er ikke tatt hensyn til kotehøyde nevnt i kommuneplanen da vi anser bygning til å ikke bli særlig påvirket ved sjøvannsinntrengning.

Eksisterende brygge beholdes, men høynes omtrent 0,5 meter og utvides i underkant av ti meter mot nord. Brygge vil bli utført i betong, og det vil bli nødvendig med fylling i sjø på omtrent 36 m². Sørlig del av brygge på gnr/bnr 109/46 vil også heves og tas med som del i omsøkt tiltak. Da del på gnr/bnr 109/46 har andre eiere er dette privatrettslig forhold som partene har avtalt seg imellom.

I bakkant av naust beholdes terreng som eksisterende så langt det går. Det er ikke ønskelig med stor helning på terreng med tanke på adkomst og parkering, terreng antas derfor å bli noe endret. For å hindre utglidning av nevnte terreng vil det bli satt opp nødvendige forstøtningsmurer.

Tiltakshaver ønsker å anlegge båttopptrekk nord for omsøkt naust for å lette sjøsetting av båt. Båttopptrekket opparbeides i grus, og vil være så lite som mulig så langt det er hensiktsmessig.

ADKOMST OG PARKERING

Det blir ingen endring i adkomst. Parkering blir som i dag, på område nordvest for omsøkte naust.

VANN

Tiltak kobles til eksisterende vannledning i nordvest for utendørs vannuttak. Rørleggermelding leveres av ansvarlig foretak.



DISPENSASJON

Da vi ikke kan finne noen form for byggegrense for området søkes det dispensasjon fra pbl 1-8, forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Området rundt omsøkte naust består av flere eksisterende bygg, både boliger og andre naust.

Da områdets arealformål legger til rette for oppføring av naust kan ikke søker se at hensynet bak bestemmelsen verken blir påvirket eller tilsidesatt.

Foruten brygger består området av vegetasjon og fjærestein, noe som gjør det svært ulendt å gå.

Området ligger i enden av privat vei, og skogkledde områder i nord og sør bidrar til at dette ikke er et naturlig turområde.

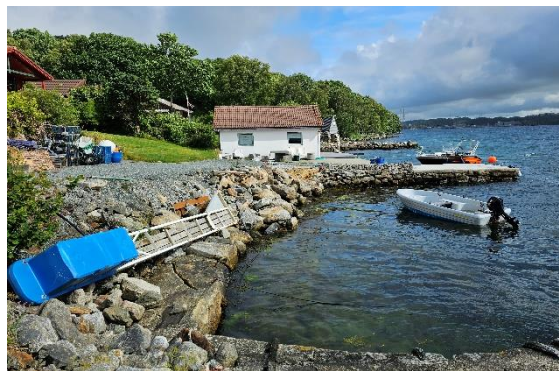
Det vil dermed ikke bli noen endring med tanke på allmenhetens ferdsel i området. Om ikke annet, dersom man skal man poengtere noe, vil ferdselen over brygge være både bedre og sikrere enn ferdsel i fjærestein.

I lys av eksisterende bebyggelse kan vi ikke se at en oppføring av omsøkt tiltak vil gjøre området mer privatisert enn det er i dag. Da kommuneplanen har satt arealformålet til å inkludere naust kan man ikke forvente annet enn at det oppføres nye naust i området. Med bakgrunn i dette har vi vansligheter med og se at tiltaket vil medføre noen kvalifiserte ulemper. Vi kan heller ikke se at tiltaket vil sette presedens i området da det allerede er flere naust i nærheten, samt at kommuneplanen har lagt opp til naustbruk.

Det søkes også om dispensasjon for formål i plan, brygge i småbåthavn. Da småbåthavn i de fleste tilfeller også innebærer brygger og lignende kan vi ikke se at hensynet bak bestemmelsen verken blir påvirket eller tilsidesatt. Vi kan heller ikke her se at tiltaket fører til kvalifiserte ulemper.



Bilder 1



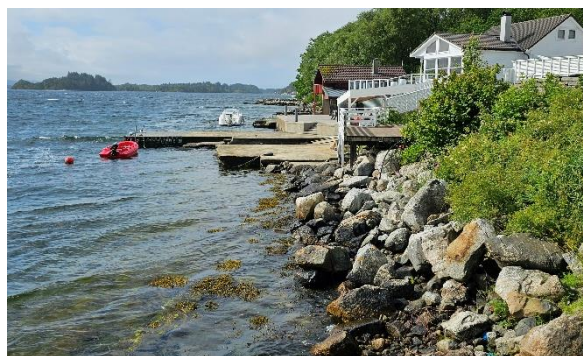
Bilde 2

FYLLING I SJØ

Omsøkt tiltak krever noe fylling i sjø, omtrent 36m². Sjølinjen og øvre del av sjøbunn består allerede av mellomstore steiner som bilder viser. Ut fra bilder kan det se ut som om det også har vært noe utfyllt i området tidligere.

Da formålet i kommuneplanen er lagt til småbåthavn er det naturlig å forvente tiltak som påvirker sjøbunnen. Fyllingen vil bli minimal og vil ikke påvirke sjøbunn eller havets fauna i betydelig grad.

Søknad til Kystverket blir sendt ved positivt vedtak i saken.



Bilde 3



FLOMFARE

Figur 3 er hentet fra NVEs temakart og viser områder som kan være utsatt for flomfare. Omsøkt tiltak ligger helt i sjøkanten med topp gulv på kote +0,9, det er derfor veldig sannsynlig at tiltaket vil bli berørt av stormflo.

Tiltaket settes i sikkerhetsklasse F1, og ut fra tiltakets art vi kan ikke se at en eventuell stormflo vil ha store konsekvenser.



Figur 1

DOK-ANALYSE

I DOK-analysen kom det opp 17 berørte datasett. Da dette er en stor eiendom på over 340 daa er ikke alle berørte datasett relevante for omsøkt tiltak. Relevante datasett er flomfare og 100-metersbeltet langs sjø. Flomfare er beskrevet ovenfor og dispensasjon er søkt for 100-metersbeltet.

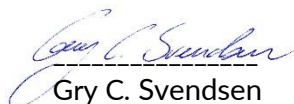
Ellers berøres tiltaket av datasett for løsmasser, marin grense og radon. Vi kan ikke se at disse er relevante for tiltaket, og har derfor ikke utført ytterligere undersøkelser eller beskrevet disse nærmere.

NABOVARSEL

Nabovarsel ble sendt alle naboer 25.09.23, det er ikke mottatt merknader.

Med vennlig hilsen

Kvala Arkitekter



Gry C. Svendsen

