

Fra: Bergitte H. Flatebø <bha02@karmoy.kommune.no>

Sendt: 17.10.2023 09:00:15

Til: Åslaug Nyhamn <aslaug@kvala.no>

Blindkopi: Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>

Emne: Endring av reguleringsplan for Hålandshøgda, plan 116 - Om tilsvar med avvisning av planarbeid

Hei Åslaug

Det er beklagelig om vi har ulik oppfatning av denne saken og tidligere dialog.

Slik jeg forstår det har det vært diskutert erstatningsareal, som jeg er enig i at i dette tilfellet ikke er hovedargumentet ettersom det er snakk om et areal som i hovedsak fremstår som en regulert forbindelse. Men det er snakk om en opparbeid forbindelse med bom, lys og gruset brei veg, som fremstår trygg og sikker. Om det er noe naturlig terreng i enden av vegen som er til hinder for en optimal adkomst til lekeplassen, så finner vi ikke at dette er et argument for at arealet skal omdisponeres. Ut i fra vår vurdering fremstår denne adkomsten i stor grad som godt tilrettelagt og vi ser ikke at endringen vil ha større fordeler enn ulemper. Ved forslag til endringer skal det argumenteres for foreslått løsning og vi finner ikke at det foreligger argumentasjon for at dette ikke er til ulempe for barn og unge sett i en større sammenheng.

Vi saksbehandler ikke over telefonen og det er dere som i innsendingen skal argumentere for saken deres. Vi veileder så godt vi kan, men over en telefonsamtale klarer vi ikke alltid å se alle sider av en sak.



Med vennlig hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø

E-Mail: bha02@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Åslaug Nyhamn <aslaug@kvala.no>

Sendt: tirsdag 17. oktober 2023 09:15

Til: Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>

Kopi: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>; trond egeland <trondegeland@hotmail.com>

Emne: Endring av reguleringsplan for Hålandshøgda, plan 116 - Om tilsvar med avvisning av planarbeid

Hei

Vi viser til deres tilbakemelding til planinitiativet for endring av plan 116
Reguleringsplan for Hålandshøgda.

I denne saken tok vi tidlig kontakt med kommunen, da vi vet at kommunen er restriktiv til omdisponering av regulerte lekearealer. Vår kunde hadde allerede vært i dialog med eiendomsavdelingen før vi ble involvert i saken, og inngått intensjonsavtale om kjøp av areal. Avtalen forutsatte at området ble omregulert til boligformål. Planinitiativet er en oppfølging av denne avtalen.

Vi forstår godt at en avklaring med eiendom ikke er det samme som aksept for endring av plan. Men da vi (saksbehandler og konsulent) snakket sammen på telefon i mai, var saken kjent fra begge sider. Vi visste allerede da at det ville bli vanskelig å finne erstatningsareal for adkomst til lekeplassen fra denne siden, og viste til at det er to andre adkomster som benyttes til lekeplassen i dag. Den adkomsten som nå ønskes omregulert er også etablert, men mangler kontakt med de opparbeida lekearealene og er ikke i bruk. Spørsmålet om erstatningsareal ble stilt i samtalen, og svaret var at dette ikke ville ha vesentlig betydning i dette tilfellet. Konklusjonen etter samtalen var at saksbehandler stilte seg positiv til endringen. Uten denne forståelsen ville vi nok ikke ha anbefalt videre planarbeid.

Selv om det her er snakk om muntlig kontakt, forventer vi at kommunen følger opp sine egne signaler og bidrar til forutsigbarhet i planprosessene. Før vi tar stilling til om vi ønsker oppstartsmøte eller ikke, ber vi om en redegjørelse for hvorfor kommunen nå er av en annen oppfatning enn i mai.

Med vennlig hilsen,

Aslaug Nyhamn
Landskapsarkitekt / arealplanlegger
M: +47 911 57 234

Kvala Arkitekter

S: +47 52 84 23 23 | kvala.no
A: Vestheimvegen 49, 4250 Kopervik

