

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Trond Ståle Wold

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	170	0	0

**Kommune** KARMØY

**Adresse** Homrabronvegen 21, 4276 Veavågen

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Påbygg

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Trond Ståle Wold

**Telefon:** 90039448

90039448

**E-postadresse:** trondstale@hotmail.com

**Adresse:** Salvøy , 4276 VEAVÅGEN

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** HJR Rasmussen Bygg AS

**Telefon:** 52811240

**E-postadresse:** post@hjr.no

**Adresse:** , 4296 ÅKREHAMN

**Organisasjonsnummer:** 890272002

**Kontaktperson**

**Navn:** Ronny Tangen  
**Telefon:** 52811240  
99493868  
**E-postadresse:** ronny@hjr.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Ja  
**Hvor mange merknader foreligger?** 4

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Nabomerknad fra gbnr 1/154 går på at boligen er solgt, og at det er ny eier som må uttale seg om nabovarsel. Ny eier har ikke marknad til nabovarsel. (Vedlagt i søknad).

Merknader fra gbnr 1/153 og 1/220 går på utsikt mot nord.-øst.

Ettersom vi kan se, har begge eiendommene sine uteareal mot sør. omsøkt påbygg vil på ingen måte være til hinder for sol eller uteoppholdsareal. Ettersom vi kan se, har også begge boligene sine hoved etasjer i 1 etg, uten utsikt mot nord.

Vi kan derfor ikke se at omsøkt prosjekt i vesentlig grad vil være til sjenanse for gbnr 1/153 og 1/220

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om påbygg av enebolig etter vedlagte tegninger.

### REDEGJØRELSE:

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Savøy  
**Reguleringsformål:** Bolig

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 30 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	708 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	708 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	212,4 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	190 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18 m <sup>2</sup>
= Sum areal	208 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 29,38 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

### OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

# Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

24.10.2023 10:43:02 AR575141814

Filvedlegg:

situasjonskart.pdf

Fasader.pdf

Plan 2 etg.pdf

Plan 1 etg.pdf

Følggebrev.pdf

Avstandserklæring.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20231004-1215.pdf

Nabovarsel ny eier nr 23.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_HJR RASMUSSEN BYGG AS.pdf

Nabovarsel-1-20231004-1215.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20231011-TERJE-KRISTIAN-THORSEN.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20231012-JAN-KENNETH-NILSEN.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20231004-JØRAN-KVILHAUGSVIK.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20231012-LAILA-OLSEN.pdf