

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Skeie, Elisabeth Haugen

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
133	286	0	0

**Kommune** KARMØY  
**Adresse** , 5548 Feøy

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon  
Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

**Næringsgruppe:** A Jordbruk, skogbruk og fiske

**Bygningstype:** 245 Naust eller redskapshus for fiske

**Anleggstype:** Brygger

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Naustbygg og brygge

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Elisabeth Haugen Skeie

**Telefon:** 90141597  
90141597

**E-postadresse:** elisabethhaugenskeie@gmail.com

**Adresse:** Djupaskarvegen 63, 5521 HAUGESUND

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** BYGG-START AS

**Telefon:** 40463288

**E-postadresse:** tab@b-start.no

**Adresse:** Fotvegen 15, 4250 KOPERVIK  
**Organisasjonsnummer:** 927300397  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Tommy Andre Bårdsen  
**Telefon:** 40463288  
40463288  
**E-postadresse:** tab@b-start.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om naust og brygge på ubebygd tomt.

### REDEGJØRELSE:

Eiere har tidlig i planleggingen av naust og brygge hatt møte med saksbehandler i kommunen for en gjennomgang av tiltaket (ikke referat).

I tillegg til brygge så søkes om et naust som er planlagt innenfor satte bestemmelser i kommuneplan i forhold til størrelse og utforming. Det er ca samme bestemmelser på naustområde i reg.plan for Feøy. Område hvor tiltaket er plassert er i reg.plan under Småbåthavn § 61 - 67 hvor brygger er tillatt, men det er ikke egen ordlyd i forhold til naust. Områder ved og rundt naust vil være åpen for allmenn ferdsel uten noen form for stengsler. Siden naust ikke er nevnt under arealformål Småbåthavn er det lagt med dispensasjonssøknad. Se ordlyd i denne for mer utfyllende beskrivelse av tiltaket.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Dersom det blir vurdert at dispensasjon for arealformål kreves, søkes det om dispensasjon for dette.

### Begrunnelse:

Se søknad om dispensasjon i vedlegg B

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse:

Dersom det blir vurdert at dispensasjon for pl.bl. |. 1-8 kreves, søkes det om dispensasjon for dette.

### Begrunnelse:

Se søknad om dispensasjon i vedlegg B

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Plan nr 4019 Feøy
Reguleringsformål:	Småbåthavn på land og i sjø

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Bebygd areal (BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 30 m<sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	30 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	29,8 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	29,8 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 29,8 m<sup>2</sup>

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Ja
Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning

Ikke innlagt vann

## AVLØP

Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Sit kart 133-286 Haugen Skeie.pdf

Reguleringskart 133-286 Haugen Skeie.pdf

Bilde 1961 med illustrert eldre naustplassering 133-286 Haugen Skeie.pdf

Tegning naust 133-286 Haugen Skeie.pdf

tegning brygge 133-286 Haugen Skeie.pdf

Disp 1-8 og arealformål 133-286 Haugen Skeie.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_5538e408-f7b6-4286-bdea-09bb7216bb5c.pdf

F-Redegjørelse skred og flomfare-638332250647522495.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20231004-1024.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_BYGGMESTER TOMMY BÅRDSSEN AS.pdf

Nabovarsel-1-20231004-1024.pdf