

## Dispensasjonssøknad

B-

Ref. søkt naust og brygge på 133/286 på Feøy

Dato...4/10-23

Reg.plan 4019 - Feøy

### Dispensasjonssøknad for reg.plan arealformål og pl.bl. §1.8

Søkt tiltak på eiendommen er et naust på 29,8m<sup>2</sup> BYA med maks høyde på 5m og en tilhørende brygge på naustet sin vestside.

Eiendommen ligger i sin helhet i arealformål for småbåthavn med et tilhørende areal i sjø med samme arealformål. Eiendommen består av et steinlagt område hvor det i tidligere tider skal ha stått et sjøhus. Topp grunnflate ligger ca 0,8 moh og er delvis under vann ved høy vannstand. Det er en definert bryggekant i dag som er bygget opp med naturstein og har fungert som et bryggeområde over lang tid.

Det søkes om et naust på eiendommen som er planlagt innenfor satte bestemmelser for naust på Feøy, men siden ordlyd i arealformål «småbåthavn» ikke sier noe om naust, så må dette muligens avklares med en dispensasjonssøknad. Det står heller ikke noe om at naust ikke kan etableres. Som nevnt tidligere så skal det ha stått et sjøhus på eiendommen veldig nært hvor søkt naust er plassert. Siden eiendommen allerede er etablert som et flatt steinlagt område så krever ikke tiltaket store terrenginngrep. Da et naust i dag ikke kan plasseres så lavt som 0,8 moh, så søkes det om en gulvhøyde på ca 1,4 -1,6 moh. Dette fører til at eiendommen må få tilført fyllingsmasse/stein for å kunne løfte byggehøyde på ferdig gulv til akseptabel høyde over middel sjø. Tak/møne retning på naustet er valg lagt nord-sør siden sideliggende terreng/bergskråning også går nord-sør. På den måten vil naustet virke lite dominerende og lage minst mulig silhuett sett fra sjøside. Naustet har en tradisjonell form med lite vinduer/glassflate og vil få en kledning med et natur/ubehandlet uttrykk. Taktekking vil bli med skifer som igjen er en tilpassing både til naustmiljø og bakenfor liggende berg.

Det søkes også om en tilhørende brygge som tilpasses naust og gulvhøyde på dette. I arealformål for eiendommen under § 61-67 så er det gitt mulighet for etablering av brygge i forskjellige utførelser. I reguleringsplan kart så vises det en arealformåls begrensnig hvor det vises en målbredde på 6m i sjø. Ved søkt brygge og oppbygging av denne så vil en uthengene del av brygge ligge med ca 0,9m brytning. Bærende konstruksjon vil fortsatt ligge på land område innenfor regulert byggegrense og det vil ikke være behov for pæling eller konstruksjon i sjø. Brygge ønskes utført på den måten for å kunne få noe bedre dybde i sjø og en god avklart avstand til nåværende steinlagt bryggekant. Hvis kommunen vurderer denne plasseringen som dispensasjons avhengig i forhold til Pl.Bl. §1.8 så søkes det herved om dispensasjon for dette med samme grunnlag.

Det vil fortsatt være god avstand fra naust til bakenfor liggende bergskråning og ved brygge mot sjø som gjør at fri ferdsel i område opprettholdes. Det vil ikke bli etablert noen gjerder eller lignende på eiendommen. I areal i sjø utenfor regulert arealformål småbåthavn, vil det ikke bli utført noen endring eller tiltak. Alle arbeider vil bli utført innenfor regulert arealformål småbåthavn på land.

Naust og brygge med oppbygging av disse vises på vedlagte tegninger og kart i søknaden.

Tolkning av reg.plan bestemmelser opp mot søkt tiltak vil bli avgjørende om dispensasjonssøknad er nødvendig i tiltaket, men hvis det viser seg nødvendig så håper dispensasjon kan gis på dette grunnlag.