



KARMØY KOMMUNE

Avslag - Ferdigattest

Etter plan- og bygningslova (pbl) av 27. juni 2008 § 21-10, jf. byggesaksforskrifta (SAK10) §§ 8-1 og 8-2.

JpID: 23/48368

Ansvarlig søker Byggmester Magnar Halvorsen 5567 SKJOLDASTRAUMEN		Tiltakshaver Hans Birger Hjertaker Fjellmyr Terrasse 4 5532 HAUGESUND		
Avslag på ferdigattest er gitt for				
Adresse Mykjåvegen 67	Gårdsnr. 119	Bruksnr. 27	Festenr.	Seksjonsnr.
Type tiltak/bygning Riving av tiltak, Nybygg / Fritidsbygg, hytter; sommerhus og lignende				
Vedtaksdato 25.10.2023	Saksnr. 21/9920			
Dato for mottatt søknad om ferdigattest:		04.05.2023		
Vedtak Det gis avslag på søknad om ferdigattest mottatt 04.05.2023. Dette er hjemlet i plan- og bygningsloven § 21-10.				
Begrunnelse Søknad om ferdigattest avslås da fritidsboligen mangler godkjent avløpsanlegg etter plan- og bygningsloven. Viser til plan- og bygningsloven § 27-2. Minirensanlegg med tilhørende ledninger er et søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1. Det er ikke søkt om minirensanlegget som er montert, og flere av vilkårene i utslippstillatelse gitt 20.12.2021 er ikke oppfylt. Viser til vårt mangelbrev av 09.05.2023, varsel om avslag av 20.09.2023, og vårt svarbrev til Hervik Rør AS av 09.10.2023.				
Sted Kopervik	Dato 25.10.2023	Underskrift John Karsten Vedø <i>Dokumentet er godkjent elektronisk.</i>		

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

3.16.3 - Ferdigattest	2550	1	2550
Totalt gebyr å betale			2550

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, tilsyn bygg og miljø, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.