

Fra: karen vorraa <karenvorraa@gmail.com>

Sendt: 15.10.2023 13:15:58

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Merknader til reguleringsarbeid | Rundhagen, Sævik – Reguleringsplan 2142

Hei,

Jeg har følgende merknader til foreslått regulering av Rundhagen/Sævik, reguleringsplan 2142 som grenser til reguleringsplan 2101 hvor det er fem fritidsboliger som berøres av foreslått plan.

1. Referer til dette punktet i planforslaget: «*Foran bebyggelsen på bnr. 328 legges det opp til turveg, mens det foran de andre fritidsboligene er lagt opp til felles kai. Planforslaget bidrar også til å knytte sammen en turveg og en gangveg slik at det sikres en sammenhengende turveg mellom områdene rundt Salvøy bru og boligfeltet Neset på Veaa*», samt innsendte tegninger av nybygg på 328.

a. "Foran bebyggelsen.." - betyr det øst for bebyggelsen? Turvegen som nevnes er ifølge min forståelse allerede ivaretatt av plan 2101, og er under bygging av de 5 enhetene i denne planen. Hvordan bidrar plan 2142 til dette?

b. Det er tegnet inn en svalgang/gang/brygge rundt nybygget på 328. **Jeg har innsigelser til dette dersom det er planlagt bygget utover eksisterende mur** som naustet står på per i dag, da jeg mener det vil være i konflikt med reguleringsplan 2101. Disse tomtene er regulert og solgt med 1-2 båtplasser per tomt. Bukten innerst her er trang, det er mange fritidsboliger som grenser rundt denne, og dersom det bygges mer ut enn det det er i dag så vil det ikke være mulig for båtplass i det hele tatt for de to innerste tomtene. Jeg kommenterte også på dette tidligere i prosessen og fikk som tilsvaret at utriggere er planlagt på vestsiden. **Det vil helt klart være det beste for helheten og tilgjengelighet i bukta at det legges opp til brygge og båtplasser for 328 i vest, og ikke i sør eller øst.**

c. Uavhengig om 328 blir restaurert eller revet/bygget nytt så vil høyde av bygg og vinduer påvirke lys og innsyn for fritidsboligene som ligger bak. Ønsker at dette blir hensyntatt.

2. Renovasjon og infrastruktur

a. Ser at renovasjon for foreslåtte fritidsboliger i plan 2142 er tegnet inn på parkeringsplassen til 2/331, 2/332, 2/333, 2/334 og 2/437 (plan 2101). Meg bekjent så er det ikke gjort noen avtaler rundt dette. Hvordan er dette tenkt løst?

Mvh Karen Vorraa

karenvorraa@gmail.com

9010 3134