



Ocean Eiendom As

Rindavegen 25

4270 ÅKREHAMN

Dato: 25.10.2023

Dokumentnummer: 22/11045-45

Deres referanse:

Saksbehandler: Bergitte Hatteland Flatebø

Oversendelse av merknader ved offentlig ettersyn - Rundhagen - Detaljregulering

Vi viser til Detaljregulering med navn Rundhagen og planident 2142. Høringsperioden er utløpt. Det er mottatt merknader. Merknadene er vedlagt.

Foreløpig vurdering

Kommunens foreløpige kommentarer gjelder i denne omgang kun innkommet uttalelse med innsigelse fra Statsforvalteren i Rogaland:

Statsforvalteren i Rogaland har fremmet innsigelse til planforslaget. De fremmer innsigelse til mangelfull ROS-analyse, og til areal som går ut over areal avsatt til utbygging i kommuneplanen. Videre har de flere faglige råd.

Kommunen støtter statsforvalter sin vurdering av den mangelfulle ROS-analysen. Når det gjelder den andre innsigelsen må det gjøres en nærmere vurdering med tanke på å imøtekomme denne, sett i sammenheng med faglig råd om åpen lomme til sjø. Med tanke på øvrige faglige råd mener kommunen at det må gjøres en mer konkret vurdering på de ulike punktene, og at de delvis bør kunne imøtekommes.

Send inn tilbakemelding

Kommunen ønsker i første omgang å drøfte innsigelsen fra Statsforvalteren dersom dere har anledning. Vennligst gi tilbakemelding med tidspunkt som kan passe.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Nilsen Dag Josef

Austre Veaveg 205

4276

VEAVÅGEN

Vedlegg:

Merknader til reguleringsplan 2142 - Rundhagen Sævik

Vedlegg:

Uttalelse fra Karmsund Havn IKS

Uttale med innsigelse til PlanID 2142 reguleringsplan - Gnr. 2, bnr.328 m.fl. - omregulering Rundhagen -

Merknader fra Karen Vorraa

Uttalelse - Gnr. 2 bnr. 328 m.fl. - Rundhagen - Sævik , reguleringsplan

Uttalelse til reguleringsplan - PlanID 2142 - Rundhagen