

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 13346

Prosjekt: Vestre Mykje Plan 543

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
119	546	0	0

Kommune: KARMØY

Adresse: , 5545 Vormedal
Snikvegen

Følgrebrev

Søknad om dispensasjon for utvidet areal for snuplass for søppelbil/lastebil. Det søkes om dispensasjon fra regulert formål lek, i dette tilfelle noe redusert størrelse på LEK 1 i forhold til gjeldende reguleringsplan.

Ettersending

Dispensasjonssøknad fra formålet LEK i gjeldende reguleringsplan

Kommentar: I forbindelse med tidligere godkjent vedtak om rammetillatelse i sak. 23/1334-6 søkes det om dispensasjon fra formålet LEK i gjeldende reguleringsplan. I dette tilfelle gjelder det LEK 1 som vil få noe redusert areal.

Bakgrunnen for dispensasjonssøknaden er at Karmøy kommune har vedtatt å gå til innkjøp av større søppelbiler enn de som benyttes i dag. Dette vil føre til behov for større manøvreringsareal for store kjøretøy enn det som var tilfelle ved utarbeidelsen av gjeldende reguleringsplan.

Firmaet RH oppmåling har utarbeidet Tekniske Plan for de kommunaltekniske anlegg inklusiv veg, vann og avløp. Det er satt som vilkår at denne planen skal være godkjent før det kan gis igangsettingstillatelse for tiltak i de deler av feltet som skal opparbeides nå. Areal for snuplassen er vist på siste revisjon av «Veier plan» i Teknisk Plan for Vestre Mykje datert 27.07.2023.

Det foreligger erklæring fra eierne av gnr. 119 bnr. 43 som gir tillatelse til at hjørne av eiendommen kan opparbeides og asfalteres for å gi plass til snuareal for renovasjonsbil. Det vedlegges skisse over aktuelt areal.

Vi ser fram imot en rask og positiv behandling av dispensasjonssaken i Karmøy kommune.

25.10.2023 11:14:25 AR575326468

ANSVARLIG SØKER

Navn: BoligPartner AS, avd. Haugesund
Telefon: 90278888
E-postadresse: haugesund@boligpartner.no
Adresse: Stølsmyr 20 12, 5542 Karmsund
Organisasjonsnr.: 918858784

Kontaktperson

Navn: Jan Hendrik K pferle
Telefon: 48111700
94833083
E-postadresse: jan.kupferle@boligpartner.no

TILTAKSHAVER

Navn: BoligPartner Prosjekt AS avd- Haugesund
Telefon: 90278888
94833083
E-postadresse: jan.kupferle@boligpartner.no
Adresse: Stølsmyr 20, 5542 KARMSUND
Organisasjonsnr.: 922279853

Kontaktperson

Navn: Jan Hendrik K pferle
Telefon: 48111700
94833083
E-postadresse: jan.kupferle@boligpartner.no

SIGNERT AV

JAN HENDRIK K PFERLE p  vegne av BOLIG PARTNER AS AVD HAUGESUND

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Erklæring fra eiere av 119-43 og Teknisk Plan for veier.pdf

Søknad om dispensasjon.pdf

Svar på nabomerknader 25.10.2023.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230921-1326.pdf

Nabovarsel-1-20230921-1326.pdf

Svar på nabomerknader 25.10.2023.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20231003-FRANK-SVENDSEN.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230923-JOACIM-HALSEID-SOLESVIK.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230921-OVE-HILLESLAND.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20231005-MARTIN-VESTERØY-HAUSKEN.pdf