

Karmøy kommune

Rådhuset

4291 Kopervik

Forus, 11.09.2023

### **Søknad om dispensasjon fra «Plan 543 – reguleringsplan for Vestre Mykje.**

I forbindelse med tidligere godkjent vedtak om rammetillatelse i sak. 23/1334-6 søkes det om dispensasjon fra formålet LEK i gjeldende reguleringsplan. I dette tilfelle gjelder det LEK 1 som vil få noe redusert areal.

Bakgrunnen for dispensasjonssøknaden er at Karmøy kommune har vedtatt å gå til innkjøp av større søppelbiler enn de som benyttes i dag. Dette vil føre til behov for større manøvreringsareal for store kjøretøy enn det som var tilfelle ved utarbeidelsen av gjeldende reguleringsplan.

Firmaet RH oppmåling har utarbeidet Tekniske Plan for de kommunaltekniske anlegg inklusiv veg, vann og avløp. Det er satt som vilkår at denne planen skal være godkjent før det kan gis igangsettingstillatelse for tiltak i de deler av feltet som skal opparbeides nå. Areal for snuplassen er vist på siste revisjon av «Veier plan» i Teknisk Plan for Vestre Mykje datert 27.07.2023.

Det foreligger erklæring fra eierne av gnr. 119 bnr. 43 som gir tillatelse til at hjørne av eiendommen kan opparbeides og asfalteres for å gi plass til snuareal for renovasjonsbil. Det vedlegges skisse over aktuelt areal.

Vi ser fram imot en rask og positiv behandling av dispensasjonssaken i Karmøy kommune.

Med vennlig hilsen

For Bolig Partner AS



Arild Olsen