

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

21.09.2023 13:26:31 AR570379042

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 5545 Vormedal Snikvegen		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
119	546	0	0
Eier:	BoligPartner Prosjekt As		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Vei Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Søknad om dispensasjon fra «Plan 543 - reguleringsplan for Vestre Mykje.

1 forbindelse med tidligere godkjent vedtak om rammetillatelse i sak. 23/1334-6 søkes det om dispensasjon fra formålet LEK i gjeldende reguleringsplan. 1 dette tilfelle gjelder det LEK 1 som vil få noe redusert areal.

Bakgrunnen for dispensasjonssøknaden er at Karmøy kommune har vedtatt å gå til innkjøp av større søppelbiler enn de som benyttes i dag. Dette vil føre til behov for større manøvreringsareal for store kjøretøy enn det som var tilfelle ved utarbeidelsen av gjeldende reguleringsplan.

Firmaet RH oppmaling har utarbeidet Tekniske Plan for de kommunaltekniske anlegg inklusiv veg, vann og avløp. Det er satt som vilkår at denne planen skal være godkjent før det kan gis igangsettingstillatelse for tiltak i de deler av feitet som skal opparbeides nå. Areal for snuplassen er vist på siste revisjon av «Veier plan» i Teknisk Plan for Vestre Mykje datert 27.07.2023.

Det foreligger erklæring fra eierne av gnr. 119 bnr. 43 som gir tillatelse til at hjørne av eiendommen kan opparbeides og asfalteres for å gi plass til snuareal for renovasjonsbil.

Det vedlegges skisse over aktuelt areal.

21.09.2023 13:26:31 AR570379042

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 543 Vestre Mykje

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: BoligPartner AS, avd. Haugesund, Jan Hendrik K pferle
E-post: jan.kupferle@boligpartner.no
Telefon: 48111700 / 94833083

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

S ker: BoligPartner AS, avd. Haugesund
Organisasjonsnummer: 918858784
Telefon: 48111700 / 94833083
E-post: jan.kupferle@boligpartner.no
Postadresse: St lsmyr 20 12, 5542 Karmsund

Nabovarselet er signert av

JAN HENDRIK K PFERLE p  vegne av BOLIG PARTNER AS AVD HAUGESUND

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

21.09.2023 13:26:31 AR570379042

Filvedlegg:

Tegn901_Veier_plan_Snikvegen_REV_D.pdf

Erklæring fra eiere av 119-43 og Teknisk Plan for veier.pdf

Søknad om dispensasjon.pdf

Søknad om dispensasjon.pdf