



Hervik Rør As

Dato: 30.10.2023

Hervikneset 45

Dokumentnummer: 21/9920-25

5566 Hervik

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Forhåndsvarsel om overtredelsesgebyr - Riving og bygging av fritidsbolig - gnr. 119, bnr. 27 - Mykjåvegen 67

Vi viser til tiltaket «Riving og bygging av fritidsbolig» på eiendom med gnr. 119, bnr. 27. Hervik Rør AS er oppført som ansvarlig prosjekterende og utførende for rørarbeider i innsendt gjennomføringsplan.

Forhåndsvarsel om gebyr for brudd på plan- og bygningsloven

Karmøy kommune varsler med dette om at kommunen vurderer å fatte vedtak om å ilegge deg gebyr for brudd på plan- og bygningsloven (pbl), jf. lovens § 32-8 første ledd bokstav a) og b) og byggesaksforskriften (SAK10) kapittel 16.

Hva saken gjelder

Ved behandling av søknad om ferdiggattest på tiltaket «Riving og bygging av fritidsbolig» ble det avdekket at det ikke er søkt om tillatelse etter plan- og bygningsloven for minirensanlegget som er satt ned ved fritidsboligen. Dette er brudd på plan- og bygningsloven § 20-2 om søknadsplikt, og du kan etter pbl § 32-8 første ledd bokstav a) og b) bli ilagt gebyr for brudd på loven. Vi kan ikke se at erklæring om ansvarsrett for rørarbeider er sendt inn. Etter bokstav e) kan du bli ilagt gebyr for manglende ansvarsrett.

Plan- og bygningsloven § 32-8. Overtredelsesgebyr

Overtredelsesgebyr kan ilegges den som forsettlig eller uaktsomt:

- a. prosjekterer, utfører eller lar prosjektere eller utføre et tiltak i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, eller i strid med vilkårene i tillatelse
- b. utfører, lar utføre, bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov
- e. prosjekterer eller lar prosjektere, utfører eller lar utføre eller kontrollerer eller lar kontrollere et tiltak som omfattes av § 20-3 uten at arbeidet blir forestått av kvalifiserte ansvarlige foretak som har påtatt seg ansvarsrett etter § 23-3 andre ledd

Byggesaksforskriften § 16-1. Forhold som kan medføre overtredelsesgebyr. Gebyrenes størrelse

Foretak kan ilegges overtredelsesgebyr inntil angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til h. Privatpersoner kan ilegges overtredelsesgebyr inntil halvparten av angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til h.

a) Den som utfører eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. § 20-2 og § 20-4 uten at det foreligger nødvendig tillatelse, ilegges gebyr:

1. inntil kr 10 000 der tiltaket for øvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven
2. inntil kr 50 000 der tiltak ikke i det vesentlige er i samsvar med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven

c) Den som prosjekterer, utfører, lar prosjektere eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 20-1 til § 20-4 i strid med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, ilegges gebyr:

1. inntil kr 10 000 ved mindre avvik fra krav i byggt teknisk forskrift, regler for plassering mv. samt plan, plankrav og forbudet i plan- og bygningsloven § 1-8
2. inntil kr 50 000 ved avvik fra krav i byggt teknisk forskrift, regler for plassering mv., samt plan, plankrav og forbudet i plan- og bygningsloven § 1-8 som ikke er mindre

d) Den som forestår søknad, prosjekterer, utfører, lar prosjektere eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 20-1, uten at arbeidet blir utført av påkrevet ansvarlig foretak, ilegges gebyr:

1. inntil kr 10 000 der tiltak eller deler av tiltak utføres uten ansvarlig foretak

Foreløpig vurdering

Ut fra informasjonen kommunen har innhentet er Hervik Rør AS ansvarlig for prosjektering og utførelse for minirensanlegget. Kommunens foreløpige vurdering er at vilkårene er til stede for å ilegge overtredelsesgebyr for de ovennevnte overskridelsene av plan- og bygningsloven. Kommunen vurderer også at skyldkravet i pbl § 32-8, første ledd er oppfylt ved at overtredelsene som er utført er minst uaktsomme. Vi avventer uttalefristen før endelig avgjørelse fattes.

Lovgrunnlaget

Etter pbl § 32-8 første ledd kan gebyr bare bli pålagt om bruddet er «gjort med forsett eller uten aktsomhet». Dette betyr at den ansvarlige må ha visst eller burde ha visst at handlingen var ulovlig. Det står i Ot. prp. nr. 45 (2007-2008) s. 355 at «aktsomhetsnormen bør være streng. Det vil normalt være lett å konstatere om en av bestemmelsene i loven eller forskriften er overtrådt. Utførelse av tiltak i strid med reglene i plan- og bygningsloven vil som oftest kunne konstateres å være uaktsom uten en vanskelig vurdering av skyldspørsmålet.»

Vi gjør deg også oppmerksom på at endelig vedtak om gebyr for brudd på loven er grunnlag for utlegg etter pbl § 32-8 siste ledd.

Hva skjer videre?

Du har rett til å uttale deg om saken før kommunen gjør vedtak om pålegg om gebyr, jf. pbl § 32-8. Du har og rett til å la være å uttale deg i saken, jf. SAK10 § 16-4.

Send eventuelle kommentarer på e-post til post@karmoy.kommune.no eller per post til Karmøy kommune, Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik.

Frist for å uttale deg er 20. november 2023.

Har du spørsmål?

Ta kontakt med tilsyn bygg og miljø, telefon 52857500.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Byggmester Magnar Halvorsen		5567	SKJOLDASTRUMEN
Hans Birger Hjertaker	Fjellmyr Terrasse 4	5532	HAUGESUND
Marianne Hauge Andersen	Fjellmyr Terrasse 4	5532	HAUGESUND