

**Karmøy kommune**

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

**22/11045**Dato: **20.10.2023**Saksnr.: **2023/21038**Dok.nr.: **9**

Saksbehandler:

Wibecke Natås

**Karmøy kommune gnr 2 bnr 328 mfl - reguleringsplan 2142 - Rundhagen, Sævik- høringsuttale**

Viser til høring av planforslag for detaljregulering for fritidsbebyggelse Rundhagen datert 01.09.2023. Planforslaget gjelder å legge til rette for oppføring av maksimalt fem fritidsboliger innenfor området. I gjeldende plan (1981) er området avsatt til industri/lager, mens det i kommuneplanen (2015) er avsatt til naust.

Det opplyses at planarbeidet henger sammen med allerede godkjent plan for fritidsboliger på tilgrensende eiendommer, som nå er under oppføring.

I planbeskrivelsen står det at området, slik det ligger i dag, ikke fremstår som attraktivt grunnet tidligere bruk, og at det ikke brukes av allmenheten. Oppføring av fritidsboliger vil privatisere strandsonen med eksisterende tursti. Karmøy kommune ligger i sone 2, hvor man skal være restriktiv med denne type bygging. Planforslaget omtaler ikke hvordan området eventuelt skal kunne gjøres mer tilgjengelig og attraktivt for allmenheten, selv om det beskrives at området også grenser til boligområde med fastboende.

Fylkesdirektøren har vurdert at det er uheldig at man ikke følger kommuneplanen, da naust er mindre privatiserende enn den foreslåtte fritidsbebyggelsen, og fremmer **faglig råd** om å vurdere avbøtende tiltak som kan gjøre området mer tilgjengelig og attraktivt for allmenheten.

Hilsen  
Fay Veronika Kristensen  
fagleder

Wibecke Natås  
rådgiver

Kopi til:  
Statsforvaltaren i Rogaland

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*