

Hans Magnus Thorsen
Granvegen 72
4250 Kopervik

25.10.2023

Karmøy Kommune
Rådhuset
PB. 167
4291 Kopervik

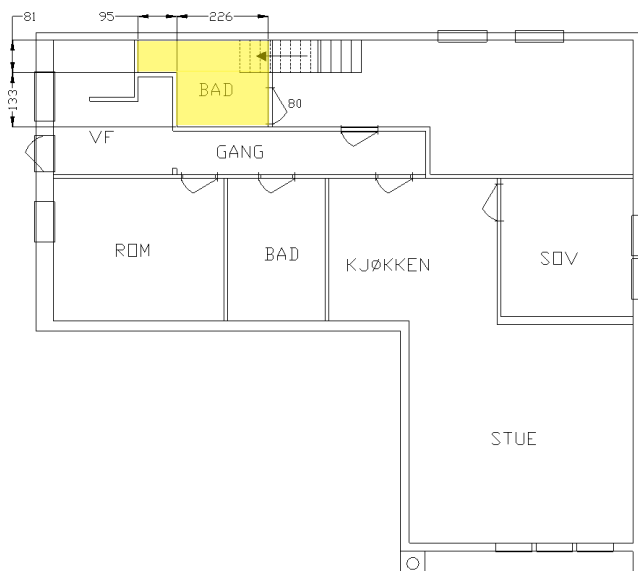
Søknad om bruksendring gnr 64 bnr 953

Beskrivelse av planlagt arbeid

Søknad om bruksendring gjelder kjeller som opprinnelig var innredet som sekundærrom. Når vi kjøpte huset i 2017 var nesten hele kjelleren innredet som primærrom. I forbindelse med at vi nå ønsker å bygge ut på huset i hovedetg., ønsket vi også å gjøre om en bod i kjelleren til et baderom. Denne bruksendringen var ikke en del av søknad om tillatelse til tiltak, ref. 1 under. Derfor tok jeg kontakt med kommunen for å høre om bruksendring av bod til bad var søknadspliktig, ref. 2 under.

Fra saksbehandler fikk jeg da beskjed om at vi måtte søke om bruksendring av hele kjelleren. Derfor omhandler denne søknaden hele kjelleretasjen, hvor mesteparten av omsøkte bruksendringer allerede er gjennomført.

Markert gult i figuren under er boden vi nå ønsker å gjøre om til bad. Resten av kjelleretasjen er i dag P-rom som det var når vi kjøpte huset (rommet trappen kommer ned i er en kjellerstue). Areal av kjeller er ca. 125 kvm. Alt dette vil, om omsøkte tiltak godkjennes, bli til P-rom.



Figur 1 Plan kjeller. Omsøkt bruksendring for eksisterende bod markert i gult. (Resten viser eksisterende planløsning)

Merk at snitt vil være uendret, vedlagte tegning for «nytt snitt» er derfor originaltegning av huset (en fil var påkrevd i eByggesøktjenesten). Vedlagt plantegning viser begge etasjer, hvorav endringer i første etg. allerede godkjent, ref. 1 under.

Refererer til følgende kommunikasjon med kommunen:

1. Tillatelse til tiltak datert 17.06.2022, dokumentnummer 22/5507-2.
2. Brev datert 25.08.2023: Svar om endring i tiltak 22/5507-5, samt tilhørende e-post.
3. Brev datert 13.10.2023: Svar om ansvarsrett 22/5507-7, samt tilhørende e-post.

Mvh

Hans M. Thorsen