

Fra: John Ola Mytting <john@iverket.no>
Sendt: 24.10.2023 12:33:06
Til: Karina Haga Melhus <khm@karmoy.kommune.no>, Sentralarkivet
<postmottak@karmoy.kommune.no>
Kopi: Øyvind Vaaga <o.vaagavik@hotmail.no>
Emne: Sv: BRA sjøhus 106/85

Vedlagt ligger erklæring som var vedlagt i forrige e-post.
Bekrefter herved igjen at det skal være sikkerhetsklasse 2

Vedlagt ligger Forside til tegning settet med påført BRA/BYA
Vedlagt ligger Veirett over 106/5
Veirett over 105/67 er ikke direkte. her er det litt komplisert, men eiendommene har alltid hatt veirett langs den gamle sjøveien.
-vedlagt ligger grunnboks utskrift fra bnr. 05
- bruks nr 67 er skilt ut fra 05 i 1978
-Bruks nr. 85 er skilt ut fra bruks nr 84 og slått sammen igjen til 85 altså tidligere 84
- Bnr. 84 er skilt ut i fra 64 i 2000
-bnr 64 er skilt ut fra bnr.05 i 1976
-det er registrert heftelse i bnr.05 - 1976/4499-2/47 om bestemmelse om veg med rettighetshaver bnr. 64, med bestemmelser om veg. Eiendommen arvet denne retten, selv om den er tinglyst på en annen eiendom. Retten ble gitt før bnr. 67 ble opprettet.

Mvh.
IVERK
John Ola
Fra: Karina Haga Melhus <khm@karmoy.kommune.no>
Sendt: mandag 23. oktober 2023 10:21
Til: John Ola Mytting <john@iverket.no>
Emne: Sv: BRA sjøhus 106/85

Hei igjen,

Takk for svar. Vedtaket er forsåvidt klart, men jeg ser jeg mangler dokumentasjon på vegretten over 106/67 og 106/5. Sender du dette til postmottak ? Vedtaket er klart så snart dette er på plass.

Flott om du samtidig sender tinglyste erklæringen du vedla i forrige epost, bekreftelsen på sikkerhetsklasse F2 og oppdatert tegning med BYA/BRA.



Karmøy
kommune

Med vennlig hilsen
Karina Haga Melhus
E-Mail: khm@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: John Ola Mytting <john@iverket.no>
Sendt: tirsdag 17. oktober 2023 13.31
Til: Karina Haga Melhus <khm@karmoy.kommune.no>
Emne: SV: BRA sjøhus 106/85

Hei igjen.
Vedlagt ligger foto av erklæringene vedrørende veirett.
Stemmer Sikkerhetsklasse skal være F2

Er det langt unna et vedtak nå?

Med vennlig hilsen



John Ola

John Ola Mytting | Partner

t: 92 82 67 89



Fra: [Karina Haga Melhus](#)
Sendt: tirsdag 17. oktober 2023 kl. 09:06
Til: [John Ola Mytting](#)
Emne: Sv: BRA sjøhus 106/85

Hei igjen,

Jeg har et par spørsmål til til deg i saken på 106/85:

- I søknaden er sikkerhetsklasse F1 valgt. Jeg regner med det er en glipp, og at det her skal stå F2. Fint om du bekrefter.
- Snuplass/f_KV1 ligger delvis på naboeiendom. Kan du oversende tinglyst rett til å etablere/bruke f_KV1.



Karmøy
kommune

Med vennlig hilsen
Karina Haga Melhus

E-Mail: khm@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Karina Haga Melhus <khm@karmoy.kommune.no>
Sendt: mandag 16. oktober 2023 09.11
Til: John Ola Mytting <john@iverket.no>
Emne: Sv: BRA sjøhus 106/85

Supert, takk. Vil du oppdatere tegning og sende den til postmottak? Så har vi den til ettertiden.



Karmøy
kommune

Med vennlig hilsen
Karina Haga Melhus
E-Mail: khm@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: John Ola Mytting <john@iverket.no>
Sendt: mandag 16. oktober 2023 07.24
Til: Karina Haga Melhus <khm@karmoy.kommune.no>
Emne: SV: BRA sjøhus 106/85

Hei.

Vedlagt ligger tabell

Den skulle ligge på forsiden til tegning settet, men er ikke sikkert den ble med i innsendingen.

01 BRA	
Benevnelse:	Areal:
Et. 1	81 m ²
Et. 2	81.1 m ²
Loft.	43.7 m ²
205.9 m ²	

02 BYA	
Benevnelse:	Kvm:
BYA	100 m ²

Med vennlig hilsen



Arkitekter | Ingeniører

John Ola

John Ola Mytting | Partner
t: 92 82 67 89



Fra: [Karina Haga Melhus](#)

Sendt: fredag 13. oktober 2023 kl. 15:29

Til: [John Ola Mytting](#)

Emne: BRA sjøhus 106/85

Hei John Ola,

Jeg jobber med vedtaket på gnr/bnr 106/85 men kan ikke finne BRA for bygningen. Kan du oversende BRA pr etasje?



Karmøy
kommune

Med vennlig hilsen

Karina Haga Melhus

E-Mail: khm@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>

