



Moksheim Hage AS

Dato: 14.10.2021

Norevegen 30

Dokumentnummer: 20/25813-22

5542 KARMSUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Aage Steen Holm

Referat fra veiledningsmøte med Moksheim hage - gnr 106 bnr 64

Til stede:

- Moksheim hage AS ved Solveig Lygre Traa og Kenneth Lønning
- Kommunen ved Birthe Smistad (byggesak) og Aage Steen Holm (planendring)

For byggesak, gnr. 106/64 på Fosen – eksisterende naust:

1. Rehabiliterer naustet, fasadeendring i front hvor det settes opp vegg med dører for å stenge ute vær og folk.
Svar: Dette kan gjøres uten plan. Hvis fasadeendring endrer byggets uttrykk, er det søknadspliktig, men ingen dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 – byggeforbud i strandsonen.
2. Rehabiliterer eksisterende betongkai.
Svar: Greit så lenge dette er rehabilitering.
3. Foran naustet er det nå en kai i stein, hvor det tidligere har vært betongdekke oppå men nå er det bare små rester igjen. Rehabiliterer denne med ny betongdekke og støtte i forkant med stein/betong for at ikke enda mer raser ut.
Svar: Samme som svar over.
4. Det er en gammel lødd stein kai mellom betong kai og naust, her har veldig mye rast ut og tenker derfor å tilbakeføre dette og sikre med nødvendig betong.
Svar: Samme som svar over.
5. Om en trekker inn naustet og istedenfor trekker det litt mer ut i siden (men allikevel forminsker avtrykket. Spesifisering: Trekke naustet inn både foran og bak, men utvide på siden. Dette vil gi mindre naust totalt sett (fotavtrykk), men økes noe i bredde.
Svar: Er i utgangspunktet søknadspliktig og krav om dispensasjon.
6. Meisle ut gangsti bak naustet (for bedre tilgang både for eiere og andre).
Svar: Er i utgangspunktet søknadspliktig og krav om dispensasjon.
7. Toalett og strøm.
Svar: Strøm kan dere gjøre som dere vil. Toalett er søknadspliktig. Tillatelse for våtrom/toalett/vann er ikke politisk avklart per dags dato.
8. Hva er godkjent av søknader tidligere? De jeg har snakket med på telefon finner ikke noe på gårds og bruksnummeret.
Svar: Vi har ikke funnet noen tidligere saker på gårds- og bruksnummeret.
9. Er det lov å bygge utriggere langs eksisterende kai i uregulert område? Søknadspliktig?

Svar: Smale utriggere, altså stenger med en dupp i enden og som maks er 15 cm bred, ser kommunen på som fortykning og krever ikke søknad, iht. plan- og bygningsloven § 20.5 g. Utriggen må være festet i land (ikke i sjø).

For planendring – plan 5010 Varaneset:

Kommunen anbefaler å vurdere regulering av bredere kjørevei iht. kommunal norm (6 m total bredde), og ev. mindre byggegrense mot LNFR-areal (fra 5 til 4 eller 3 m), for å gjøre byggbart areal på hver tomt like stor, selv om veibredde tar noe av boligarealet. Dette for å unngå ev. problemer med godkjenning av teknisk plan i etterkant. Manglende gangvei fram til eksisterende kommunal vei kan også ev. endres, sammen med foreslåtte endringer i BYA og takform.

Lenke bestilling av oppstartsmøte (ligger under «Planinitiativ»): <https://www.karmoy.kommune.no/bolig-og-eiendom/plan-bygg-og-deling/reguleringsplan/privat-detaljregulering-v2-0/>

Bestillingsskjema må utfylles og sendes av en fagkyndig på planarbeid.

Med hilsen

Aage Steen Holm
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Birthe Smistad