

Fra: Robin Hult <Robin.Hult@hydro.com>

Sendt: 25.10.2023 12:28:47

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>, Ingvill Granodd
<igr@karmoy.kommune.no>, ikg@b-start.no

Emne: Avaldsnesvegen 2. Dokumentnummer 22/11249

Hei,

Ønsker en avklaring av vilkår gitt i tillatelse som omhandler krav til at det skal betales inn til Karmøy kommunes parkeringsfond for en (1) parkeringsplass.

Det er pr. telefon gitt tilbakemelding fra saksbehandler at det måtte fremskaffes **en** parkeringsplass til for å få godkjent bruksendring. Det er meddelt muntlig at jeg måtte få en leieavtale eller på annen måte fremskaffe en parkeringsplass til så var det greit. Det gjorde jeg da, med noe strev da eiendomsbesitter av parkeringsplass for tiden er i Kina.

Det er noen punkter rundt dette kravet som jeg ønsker belyst:

- Hvorfor er det ikke etterspurt om eksakt antall parkeringsplasser?
- Det blir betydelig mindre press på parkering når det er leiligheter enn kontorer for 6-7 personer pluss eventuelle besøkende, så hvorfor et større krav nå?
- Det har vært kolonialforretning (Husholdningen) i første etasje til langt opp på 80-tallet med parkering langs veien
- Karmøy kommune kjøpte parkeringsarealet på andre siden av veien 04.01.1979 med tanke på parkering
- Avaldsnesvegen er fylkesvei. Hvordan kan Karmøy kommune forlange innbetaling til parkeringsfondet når det er nok parkering her til forretningsdelen?
- Bilister bruker de offentlige parkeringsplassene i sentrum. F. eks parkeringshuset. Hvor mange av huseierne har bidratt til parkeringsfondet der?

Det er også slik, som de skriver i vedtaket, at det **er «den samlede tilgang på parkeringsplasser i området skal tillegges vekt ved vurderingen av parkeringskravet til forretningsbebyggelsen»** Siden 1952 har det ikke vært krav til egen parkeringsplass for forretningsdelen i Avaldsnesvegen. Kommunal parkeringsplass på andre siden av veien kan benyttes ved besøk i forretningsdel, som før. Hvis det hadde fortsatt med kontorvirksomhet i denne etasjen kunne det vært 6-7 kontorer. Det hadde gitt et behov på 10 parkeringsplasser med tanke på besøkende.

Så dette punktet om betaling inn til parkeringsfondet må bero på en misforståelse.

Parkeringsbehovet for forretningsdelen må beskrives.

PARKERINGSBEHOV FORRETNINGDEL

- Parkering her skjer langs Avaldsnesvegen eller på kommunal parkeringsplass på motsatt side av veien.
- Fylkeskommunen lagde større fortau utenfor bygget for å bedre sikkerheten noen år tilbake



Det heter i kommuneplanen at den samlede tilgang på parkeringsplasser i området skal tillegges vekt ved vurderingen av parkeringskravet til forretningsbebyggelsen. I dette tilfellet er det opparbeidet en

Side 3 av 6

gateparkeringsplass foran bygningen i Avaldsnesvegen, samt at det er en garasje i underetasjen. Kommunen vurderer derfor at parkering for forretningsdelen er tilstrekkelig.

I garasjen på baksiden og på gårdsplassen er det fire p-plasser til feilighetene. Dette er to plasser for lite. Det er imidlertid inngått leieavtale med nabo om en femte p-plass. Kommunen vurderer derfor parkeringen å være tilstrekkelig og mener at hensynet bak bestemmelsen ikke settes vesentlig til side. Dispensasjon kan gis.

Med vennlig hilsen

Robin Hult
91687598

Fra: ikg@b-start.no <ikg@b-start.no>
Sendt: tirsdag 24. oktober 2023 12:45
Til: Robin Hult <Robin.Hult@hydro.com>
Emne: Avaldsnesvegen

[This email originated from outside of Hydro. Be careful with links and attachments.]

Hei Robin, i vedlegget finner du gitt tillatelse 😊

Mvh. Kenneth Gabrielsen

Bygg-Start as

NOTICE: This e-mail transmission, and any documents, files or previous e-mail messages attached to it, may contain confidential or privileged information. If you are not the intended recipient, or a person responsible for delivering it to the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or use of any of the information contained in or attached to this message is STRICTLY PROHIBITED. If you have received this transmission in error, please immediately notify the sender and delete the e-mail and attached documents. Thank you.