

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



26.10.2023 14:37:53 AR575567979

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Hovedgaten 23, 4250 Kopervik		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
58	109	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Bruksendring
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarselet gjelder bruksendring av grunnplan fra næringsseksjon til boligseksjon/leilighet. Se vedlagt tegning og kart.

Dersom det ved søkt tiltak kreves flere parkeringsplasser enn de eiendommen disponerer pr i dag så vil det bli søkt om dispensasjon/fritak for ekstra parkering.

Det er vist egne uteoppholdsarealer knyttet til søkt bruksendring og i tillegg er det veldig kort avstand til rekreasjonsområder som byparken og torgområdet ved den nye byscenen. Dersom Karmøy Kommune vurderer at det kreves mer uteoppholdsareal knyttet til søkt bruksendring vil det bli søkt om dispensasjon/fritak for ytterligere uteoppholdsareal.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Områderegulering
Navn på plan: Kommunedelplan 673 Kopervik og reguleringsplan 334 Kopervik sentrum

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: BYGG-START AS, Tommy Andre Bårdsen
E-post: tab@b-start.no
Telefon: 40463288 / 40463288

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: BYGG-START AS
Organisasjonsnummer: 927300397
Telefon: 40463288 / 40463288
E-post: tab@b-start.no
Postadresse: Fotvegen 15, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

BJØRN GISMERVIK på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart med ledningsnett 58-109 Kolbeinsen.pdf
Kart-illustrasjon uteplan 58-109 Kolbeinsen.pdf
Kommuneplankart 58-109 Kolbeinsen.pdf
Tegning og fotomontasje fasade nord 58-109 Kolbeinsen.pdf
Tegning planløsning og snitt grunnplan 58-109 Kolbeinsen.pdf