



Jostein Eilerås

Eikjevegen 63

5541 KOLNES

Dato: 27.10.2023

Dokumentnummer: 23/9445-4

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

## Gnr. 114, bnr. 120 - Svar på innsendt korrespondanse - Bod

Viser til vårt brev av 24.10.2023, og ditt svar av 25.10.2023.

Du har videresendt en e-post fra 21.04.2020 som viser dialog med tidligere byggesaksbehandler. Der står det følgende: «*Dersom du får avklart plasseringen med naboen, så anser vi den som ikke-søknadspliktig.*».

### Vurdering av tilbakemeldingen du fikk den 21.04.2020

Det ble tidligere vurdert at bestemmelsene i byggesaksforskriften § 4-1 om tiltak som ikke krever søknad og tillatelse, også gjaldt for boligeiendom i LNF-områder. Det har vist seg at dette var feil. Det som står i «Kommuneplanens arealdel – Bestemmelser og retningslinjer» kap. 9.1 pkt. b) er at garasjer og uthus innenfor rammer gitt i kommuneplanens bestemmelser tillates gjennom enkeltvise søknader. Det vil si at tiltakene er søknadspliktige. Unntaksbestemmelser i byggesaksforskriften § 4-1 gjelder ikke.

Plassering i nabogrensen, og at boden er tilbygg til garasjen, gjør at boden uansett ikke kommer inn under unntaksbestemmelsene i byggesaksforskriften § 4-1.

### Du må gjøre følgende

- Du må søke om boden/tilbygg til garasjen.
- Du må vedlegge en skriftlig avtale med nabo som viser at nabo aksepterer plasseringen.
- Situasjonkart og tegning må vedlegges søknaden.

Søknadsskjema finner du her: <https://www.dibk.no/bygge-selv/soknadsskjema-for-mindre-byggeprosjekter-pa-boligeiendom>

Med hilsen

John Karsten Vedø  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*