



Anita Jakubowska  
Futavegen 36  
4262 AVALDSNES

Dato: 27.10.2023  
Dokumentnummer: 23/7024-7  
Deres referanse:  
Saksbehandler: Ingvill Granodd

## Tillatelse til tiltak - Fasadeendring - vinduer - gnr. 87 bnr. 38 - Futavegen 36

<b>Adresse</b> Futavegen 36	<b>Gårdsnr.</b> 87	<b>Bruksnr.</b> 38	<b>Festenr.</b>	<b>Seksjonsnr.</b>
<b>Tiltakshaver</b> Anita Jakubowska Futavegen 36 4262 AVALDSNES				
<b>Type tiltak/bygning</b> Fasadeendring / Skifte vinduer og kledning				

### Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Skifte av vinduer og kledning

### Søknad og saksopplysninger

<b>Adresse</b> Futavegen 36	<b>Gårdsnr.</b> 87	<b>Bruksnr.</b> 38
--------------------------------	-----------------------	-----------------------

### Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon med journaldato 28. august 2023.

### Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan
- Planformål: Bolig

### Lokalisering og høydeplassing

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart.

### Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

## Vurdering av verneverdi

Tiltaket gjelder å skifte ut vinduer i et SEFRAK-registrert hus. Opprinnelig hus har for noen år tilbake fått et tilbygg i tilsvarende stil som opprinnelig hus. Huset har smårutete vinduer med markert vindusomramming. Det er liggende kledning på huset. Nå skal vinduene skiftes ut med større vinduer uten ruter og med minimal omramming. Det søkes om stående kledning.

Omsøkte tiltak ligger i bolig-område i gjeldende reguleringsplan. Det er ingen bestemmelser om bevaring i reguleringsplanen.

Uttalelse fra kommuneantikvar:

«Huset er registrert med byggeår 1850. Saken må derfor sendes fylkeskommunen jf. § 25 i kulturminneloven. Kommuneantikvaren har vurdert huset til å ha lav verneverdi, og har i utgangspunktet ingen kommentarer til tiltaket.»

Søknaden er oversendt fylkeskommunen for uttalelse, men kommunen har ikke fått svar.

## Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivaretatt. Se ellers saksutredning om verneverdi.

## Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

<b>3.10.5 - Til- og påbygg/ ombygging annet &gt; 50kvm</b>	<b>7550</b>	<b>1</b>	<b>7550</b>
3.18.2 - Mangelbrev	1090	1	1090
<b>Totalt gebyr å betale</b>			<b>8640</b>

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

## Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21-10.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.

## Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettede ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1561/23.

Med hilsen

Silvia May Stange  
areal- og byggesakssjef

Ingvill Granodd  
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

**Kopi til:**

Ane Steingilda Alvestad  
Rogaland Fylkeskommune  
Kulturavdelingen

Arkitekt Eckhoffs gate 1

4010

Stavanger

**Vedlegg:**

Gnr. 87, bnr. 38 - Tegninger  
Situasjonskart

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.