



Norconsult As
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Dato: 27.10.2023
Dokumentnummer: 22/9314-12
Deres referanse: Fredrik Mienna-Hasselberg
Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Endringsvedtak - - gnr. 102 bnr. 242 -

TILLATELSE TIL ENDRING

etter Plan- og bygningsloven § 20-3

Tillatelsen det søkes om avvik eller endring fra	
JP ID: 22/9314-8	Dato: 20.01.2023

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Bygnes	102	242		
Tiltakshaver Karmøy Kommune Eiendomsavdelingen Postboks 167 4291 KOPERVIK				
Delegert saksnummer: 1562/23				
Endringens art Endring adkomstveg, mindre endringer VA-under bakken og plassering mindre tiltak				

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-3 godkjennes søknaden, med;

tegninger, mottatt dato: 03.10.2023

situasjonsplan, mottatt dato: 03.10.2023

Tidligere godkjente kart/situasjonsplan utgår.

Endringen gjelder:

Endring adkomstveg, mindre endringer VA-under bakken og endret plassering mindre tiltak

Vilkår i tillatelsen av 20.01.2023 gjelder også for endringsvedtaket.

Endringen tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Sektor areal og byggesak behandler denne sak etter myndighet tildelt sektoren.

Ansvar og kontroll

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering.

Beliggenhet

Det vises til vedtak 20.01.2023 men for justert situasjonsplan:



Opplysninger om byggesaken

Arealplan

- Plantype: reguleringsplan
- Planformål: Industri plan R3037 Bygneshalvøya

I søknad:

- Adkomstvei KV2 flyttes mot vest, i henhold til nylig vedtatt omregulering (saksbehandlers kommentar- mot øst ikke vest)
- Endringer på VA-anlegg under terreng
- Ny plassering av vannkiosk og gassdispenser.

Nabovarsling

Søker redegjør for nabovarsling:

Endringene er i tråd med nylig vedtatt mindre omregulering av gjeldende reguleringsplan. I forbindelse med varslingen av omreguleringen jf. pbl. § 12-14 annet ledd, hvor flyttingen av kjøreveg KV2 mot øst ble varslet om, ble det iht. pbl. § 12-14 tredje ledd informert om at det ikke ville sendes ut et nytt nabovarsel i byggesaken i forbindelse med nødvendig søknad om endring i byggesaken. De øvrige endringene nevnt ovenfor, er endringer som ikke påvirker naboer/gjenboeres interesser, og utløser alene ikke behov for nabovarsel. Naboer/gjenboere er derfor tilstrekkelig varslet om denne søknaden om endring. Til orientering kom det ikke inn noen merknader til omreguleringen som relaterer til byggesaken.

Saksbehandlers kommentar:

Endringen anses tilstrekkelig varslet.

Visuelle kvaliteter

Lovens krav anses ivaretatt også for endringen.

Vurdering og konklusjon

Omsøkte endring godkjennes som omsøkt.

Varighet og klageadgang

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken. Ønskes tiltaket endret, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen må være godkjent før den gjennomføres.

Klagefristen er tre uker

Tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av parter i saken. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1562/23.

Med hilsen

Silvia May Stange
areal- og byggesakssjef

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Norconsult As

Postboks 626

1303

SANDVIKA

Vedlegg:

Følgende til søknad om endring
E-01 Landskapsplan
E-12 Plan og profil vei

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist.
-------------------	--

	<p>Dette må i så fall begrunnes.</p>
<p>Innhold i klagen</p>	<p>Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.</p>
<p>Hvem sender du klagen til?</p>	<p>Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.</p>
<p>Klageinstans</p>	<p>Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.</p>
<p>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</p>	<p>Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.</p>
<p>Kostnadene med klagesaken</p>	<p>Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.</p>
<p>Klage til sivilombudsmannen</p>	<p>Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.</p>