



Danielsen Ungdomsskole Haugesund As

Dato: 27.10.2023

Lydia Amundsens gate 6

Dokumentnummer: 23/8047-8

5533 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

## **Fortsatt mangler ved søknaden - Oppføring av ny ungdomsskole - gnr. 148, bnr. 1041 - Norheim**

Tiltak: Oppføring av ny ungdomsskole  
Byggested: Gbnr: 148/1041 Norheim  
Tiltakshaver: Danielsen Ungdomsskole Haugesund As  
Ansvarlig søker: Lategne Eiendom As

Viser til telefonsamtale i dag og mangelbrev datert 02. og 06.10.23. Viser også til mottatte dokumenter av 23.10.23. Det er fortsatt punkt vi ber om tilbakemelding på, disse listes opp under. Det er også noen andre forhold vi ber om bekreftelse/kommentar på.

### **Send inn informasjon**

Søknaden er fortsatt mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende informasjon:

- **Situasjonskart:** Avstand fra tiltak (skole og støyvegg) til nabogrenser, formålsgrense fortau/gsv og ledninger må vise i kartet. I dag viser ikke avstand til formålsgrense fortau/gsv. Som informert må det være minst 4 meter til ytterkant av overvannsledning (Ø1000), og kartet må vise målsatt til ytterkant rørledning.
- **Ber om snittegning** som viser avstand fra ytterkant rør til tiltakene som omsøkes. Teknisk plan er godkjent. Går ut fra at avstand fra tiltak til ytterkant av overvannsledning er ivaretatt. Ber om bekreftelse på det.
- **Plantegninger:** Gymsal er fremtidig, men areal vest for gymsal bygges nå. Dette arealet er overbygget og inngår i BYA og BRA (2.etg). Ber om at plantegning for 1.etasje medtar målsetting av hele etasjen inkl. overbygget.
- **BYA/BRA:**  
Tegning viser BYA = 1119,2 m<sup>2</sup> + fremtidig gymsal, og BRA = 1989,9 m<sup>2</sup> summert for etasjene. Søknadskjema viser til 2200 m<sup>2</sup>.  
Fint om du bekrefter hva som er de riktige BYA og BRA (pr etasje).
- **Sektor for samferdsel** etterlyser enda noen svar på tidligere uttale. Se utklipp på neste side (rev. uttale er også vedlagt):

## Ny uttale samferdsel og utemiljø, utomhusplan

Viser til tidligere kommentar/krav fra samferdsel til innsendt utomhusplan.

### Kommentar i rødt bes besvart/vist i utomhusplan

Hvor er varelevering og renovasjon. **Ok**

-Frisikt: Gjelder to steder ut mot eksisterende gang- og sykkelveg og avkjørsel mot nord som er stengt med bom. **Ikke vist eller kommentert**

- Under begge tilknytningspunkt til eksisterende gang- og sykkelveg skal det anlegges tilstrekkelig lengde drenerør(min.Ø160) **Ikke vist eller kommentert**

- Det skal anlegges et fysisk skille mellom grøft tilhørende g/s og grøntområdet til skolen. Vises i kart/tegning. **Ikke vist eller kommentert**

- Det tas som en selvfølge at utomhusplan er tilpasset tegninger og krav gjort gjeldende i godkjent teknisk plan.

## Hva skjer videre?

Saken er fortsatt satt på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Karina Haga Melhus  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

## Vedlegg:

Ny uttale samferdsel og utemiljø, utomhusplan

Utomhusplan del 2

Utomhusplan del 1

Situasjonsplan - Rev.B 18.10.2023