



Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund As
Odd Eirik Osmundsen
Postboks 548

5501 HAUGESUND

Dato: 08.11.2023
Dokumentnummer: 22/9924-8
Deres referanse:
Saksbehandler: Hilde C. Pettersen

Svar på henvendelse om rekkefølgekrav Bygnes Hageby pva. Vidar Tveit

Det vises til henvendelse der dere anmoder kommunen om å frafalle kravet til å opparbeide fortau i 2 m bredde på deler av stekningen til Tveit sin eiendom. Det vises også til likebehandling der kommunen har akseptert smalere fortau, samt kommunens manglende håndheving av opparbeidelseskravet da feltet ble bygd ut.

Det opplyses at Tveit er interessert i å imøtegå alternativ form for skjerming (i stedet for hekk) mot dekking av deler av kostnaden.

Til slutt anmodes det om at kommunen og Odd Hansen gjennomfører en felles befarings på eiendommen der en ser på alternative løsninger.

Kommunens tilbakemelding er at det har vært en dialog med Tveit og at det har vært avholdt befaringer for å vurdere om hekken kan bli stående. Kommunen har også gjennomført møte med utbygger. Konklusjonen ble imidlertid at hekken vanskelig lar seg beholde med de inngrep som må til for å utvide fortauet. Da terrenget er skrånende med mot hekken tilsier dette at det må graves i sideareal for å forankre fortauet mot terrenget. Fortauet skal beferdes med brøyteutstyr og krever stabilitet.

Kommunen har prøvd å se løsninger, men som nevnt konkludert at konsekvens for hekken er at den uansett er svært utsatt. Hva vil eventuelt skje når hekken en gang skal /må fjernes? Kommunen vil påta seg risiko for fremtidig vedlikehold dersom kvalitet på fundament forringes. Dette kan også være et kostnadselement for utbygger.

Med hensyn til likebehandling, vil vi vise til at fortauet mot Tveit sin eiendom fullt og helt står på kommunens egen eiendom. Forholdet til fortauet er videre gitt en avklaring i plansaken der det i bestemmelsene vises til tegning og krav til opparbeiding ihht godkjent teknisk plan. Fortauet som nå opparbeides er ihht godkjent teknisk plan og således vært gjennom en planvurdering.

Når det gjelder at kommunen ikke har håndhevet opparbeidelsesplikten fra da feltet ble bygd ut, er svaret at det i dag ikke kan sies noe om bakgrunnen for at det ble slik den gangen. Det er videre grunn til å tro at rutiner og krav til ferdigstilling er blitt skjerpet over tid. Tiltaket som skal gjennomføres skjer på kommunens egen grunn.

Hvorvidt Tveit og utbygger blir enige om alternativer til skjerming, vil være et forhold mellom dem. Valg av tiltak må imidlertid vurderes mht krav til byggemelding.

Med hilsen

Hilde C. Pettersen
rådgiver samferdsel og sykkel

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

John Karsten Vedø
kjetil@oddhansen.no
Odd Eirik Osmundsen
Vidar Tveit

Vedlegg:

Henvendelse om rekkefølgekrav Bygnes Hageby pva. Vidar Tveit
E-post: Rekkefølgekrav Bygnes Hageby - Vidar Tveit