



Bygg-Start as  
Fotveien 15  
4250 KOPERVIK

Dato: 27.10.2023  
Dokumentnummer: 22/5092-6  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Foreløpig svar på søknad - Naust - gnr. 38, bnr. 291 - Syre

Tiltak: Naust  
Byggested: Gbnr: 38/291 Syre  
Tiltakshaver: Roy Madsen  
Ansvarlig søker: Bygg-Start as

Din søknad om oppføring naust er mottatt hos oss 19.10.23. Søknad er sendt inn som ett-trinns søknad.

På grunn av krav til opparbeiding av kjøreveg, parkering P1 og turveg, som følger av reguleringsplan 185 – Tjøstelvik, Syre, så må søknad sendes inn som rammesøknad for at vi skal kunne behandle søknaden videre.

Opparbeiding kjøreveg, parkering P1 og turveg må være en del av søknaden og tiltaket må nabovarsles på ny, med nabovarsel som omfatter hele tiltaket (naust og opparbeiding kjøreveg/P1/turveg).

Det må også vedlegges situasjonskart som viser at P1 har plass til nødvendig antall parkeringsplasser. Kommuneplanen har krav om 0,5 parkeringsplass pr naust.

Til informasjon vil det ved en evt. rammetillatelse bli krav om godkjent teknisk plan for kjøreveg, parkering og turveg før igangsetting (jf. pbl § 18-2), samt tinglyst rett til parkering på P1.

Man kan søke dispensasjon fra krav til opparbeiding, men slik dispensasjon kan ikke påregnes. Et eventuelt avslag på dispensasjon kan påklages.

Man kan også påklage vilkår om opparbeiding gitt i rammetillatelse om man mener vilkåret er urimelig/feil.

Det er ønskelig med en tilbakemelding på om man ønsker å søke rammetillatelse, eller om man ønsker å trekke allerede innsendt søknad.

Med hilsen

Birthe Smistad  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi til:

Roy Madsen

SYREVEGEN 89

4280

SKUDENESHAVN