

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON****For tiltak på følgende eiendom:**

Gnr: 64 Bnr: 61 F.nr: S.nr:

Adresse: Ikke aktuelt / friområde

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn: Karmøy kommune, Sektor VAR

Tiltakshavers adresse: Statsråd Vinjes gate 25, 4250 Kopervik

Kontaktperson: Sindre Stunes

Telefon dagtid: 97547917 Epost-adresse: sist5@karmoy.kommune.no

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
Planens navn: 1149_335 Stangelandsstølen
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggeteknisk forskrift (TEK17)
- Annet
- Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Forbud mot bygging i regulert kommunalt friområde og regulert friluftsområde.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Etablere nytt kommunalteknisk anlegg (nedgravd vannledning til høydebasseng i området.)

Jeg / vi søker om :

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON**Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Se egen begrunnelse vedlagt.

Signatur(er):

19.10.23

Dato og underskrift
tiltakshaverDato og underskrift
eventuell ansvarlig søker**Vedlegg:**

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		X
Andre vedlegg:	X	
Naturmangfoldsvurdering		

Begrunnelse for dispensasjon i medhold av plan og bygningsloven – Ny vannledning til høydebasseng ved Stangalandstølen

Informasjon om prosjektet

Delprosjektet som er planlagt i dette området utgjør en nødvendig oppgradering av forsyningsnettet for drikkevann i Kopervikområdet. Den nye traseen opp mot høydebassenget er sammen med andre prosjekter i Stølen-området er fortsettelse av prosjektet som nylig ble fullført ved Øvre Eide. Når alle disse prosjektene er fullført, vil det etableres en ny forsyningsledning til høydebassenget på Stangaland. Dette vil bedre forsyningsikkerhet og branndekning i Kopervik, og fjerner behovet for en egen pumpestasjon for å frakte vann til høydebassenget.

De nye ledningstraseene som er planlagt er valgt i forbindelse med gjennomført forprosjekt og trykktapsanalyse utført av Norconsult. Et sentralt hensyn for plassering av nye ledninger har vært å forkorte total distanse samt øke ledningsdimensjon der dette er mulig. Dette gjør det mulig å fylle høydebassenget direkte fra Brekke vannverk uten bruk av ekstra pumpestasjon for å øke trykket. Forsyningsledningene som allerede ligger i området er kun 250mm i diameter, noe som er for lite og bidrar til begrensning av vannstrømmen. Den nye traseen slik den er planlagt vil erstatte ca. 110 meter slik ledning med ny og større (400mm indre diameter).

RL335 Stangalandstølen

Planlagt trase ligger i områder som i planbestemmelsene for reguleringsplanen er definert som:

- Friområder med arealer for:
 - Park, anlegg, for leik
- Spesialområdet:
 - Friluftsområder
 - Kommunaltekniske anlegg.

Disse områdekategoriene er ikke ytterligere spesifisert med bestemmer i planen, men det legges etter dialog med byggesaksavdeling i Karmøy kommune til grunn at det må søkes om dispensasjon for alle former for tiltak i disse områdene.

Planbestemmelsene inneholder følgende bestemmelse under kapittel II Trafikkområder:

«§ 12. Nødvendig synlige anlegg i forbindelse med vannforsyning, avløp eller elektrisitetsforsyning kan etter plan godkjent av bygningsrådet oppføres i friområder.»

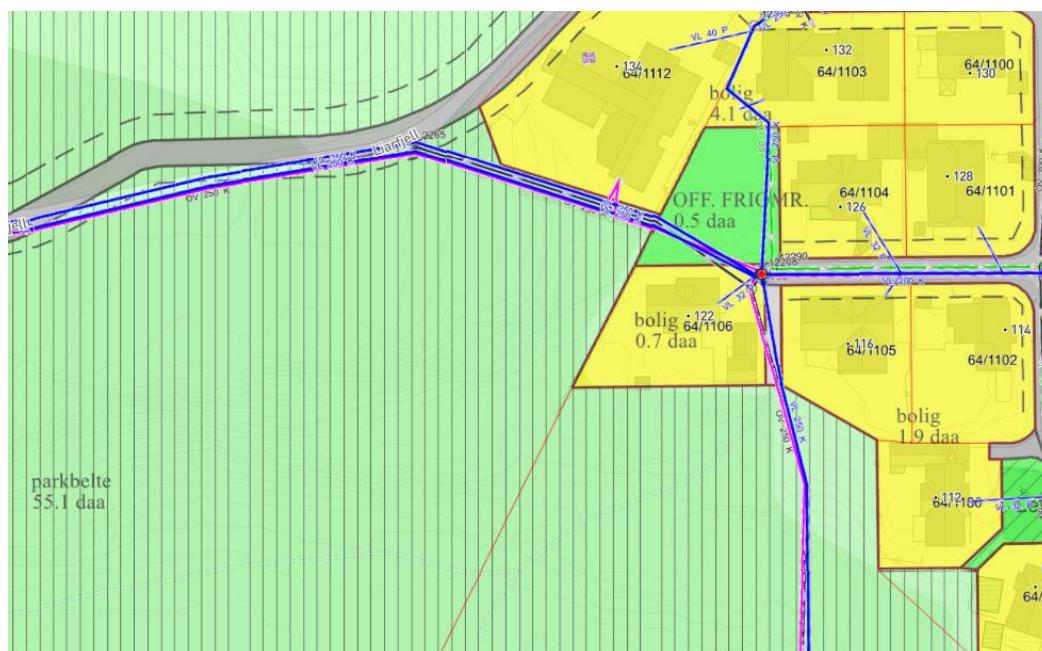
Tiltaket det søkes dispensasjon om vil etter anleggsperioden i hovedsak være nedgravd og ikke synlig. Unntaket er en kum langs traseen som er nødvendig for å plassere en lufteventil ved et høybrenn på vannledningen. Prosjektet mener det bør følge av ovenstående paragraf at nødvendige kommunaltekniske anlegg, usynlige så vel som synlige, kan tillates i områdene, og at dispensasjon dermed kan innvilges.

Det er også flere eksempler på at tilsvarende anlegg allerede er tillatt lagt innenfor tilsvarende områdekategorier i det samme planområdet:

Friområdet:



Spesialområdet:



Prosjektet kjenner ikke til hvordan disse anleggene eventuelt ble omsøkt på etableringstidspunktet, men anleggene er etablert i forbindelse med utbyggingen av området, som også var årsaken til at reguleringsplanen ble utarbeidet. Vi mener dermed det er lite trolig at hensikten bak de ulike reguleringsformålene i planen var å begrense mulighet for etablering av nødvendige kommunaltekniske anlegg i tilknytning til et nytt boligområde. Dette synet underbygges igjen av inkluderingen av allerede overnevnte §12, og vi mener igjen dette taler for at dispensasjon fra reguleringsplan bør kunne innvilges.

Naturmangfoldsvurdering

Etter dialog med saksbehandler hos byggesak i fjor ble vi informert om at omsøkt tiltak vil kreve en vurdering av naturmangfold i området. Rapport fra naturmangfoldsvurdering utført av prosjekterende konsulent er vedlagt denne dispensasjonssøknaden.

Rapporten viser at det ikke er registrert spesielle naturverdier i database for dette som må hensyntas, og heller ikke registrert observasjoner av sensitive arter (rovfugler/ugler) i området. På befaring utført av naturforvalter i Karmøy kommune er det funnet en fremmed art nær traseen, men det vurderes at det er tilstrekkelig avstand til at denne lokasjonen kan unngås under arbeidet. Subsidiært vil nødvendige prosedyrer for sikker massehåndtering iverksettes for å unngå spredning av uønsket art, dersom det ikke er mulig å unngå kontakt med denne.

Samlet konkluderer rapporten med at prosjektet ikke øker belastningen på området (vurdert etter Naturmangfoldloven § 10), og at tiltaket ikke medfører miljøforringelse etter Naturmangfoldloven §11.

Prosjektet mener dermed at vurderingene i rapporten taler for at dispensasjon fra reguleringsplan kan innvilges.