

# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Innsenders navn (rekvirent):<br>Karmøy kommune | Plass for tinglyingsstempel |
| Adresse:<br>Rådhuset PB 167                    |                             |
| Postnummer: 4291   Poststed: Kopervik          |                             |
| Fødselsnr./Org.nr.: 940791901   Ref.nr.: SINY  |                             |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b> |   |
| Navn<br>Karmøy Kommune            | Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)<br>940791901 |

|   |                       |             |             |      |      |
|---|-----------------------|-------------|-------------|------|------|
| <b>2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup></b> |                       |             |             |      |      |
| Kommunenr.<br>1149                        | Kommunenavn<br>Karmøy | Gnr.<br>102 | Bnr.<br>242 | Fnr. | Snr. |

|  |  |                       |                                  |             |      |
|--|--|-----------------------|----------------------------------|-------------|------|
| <b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b> |  |                       |                                  |             |      |
| A  | <b>Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup></b> |                       |                                  |             |      |
|  | Kommunenr.<br>1149   | Kommunenavn<br>Karmøy | Gnr.<br>102                      | Bnr.<br>243 | Fnr. |
| B  | <b>Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)</b>  |                       |                                  |             |      |
|  | Navn   |                       | Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) |             |      |

|                |  |
|----------------|--|
| Dato<br>7/7-23 | Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup><br> |
|----------------|--|

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

Gnr. 102 bnr. 243 i karmøy kommune gis veirett i henhold til vedlagt kart over gnr. 102 bnr. 242 i karmøy kommune.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.  
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja  Nei


#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Sted og dato

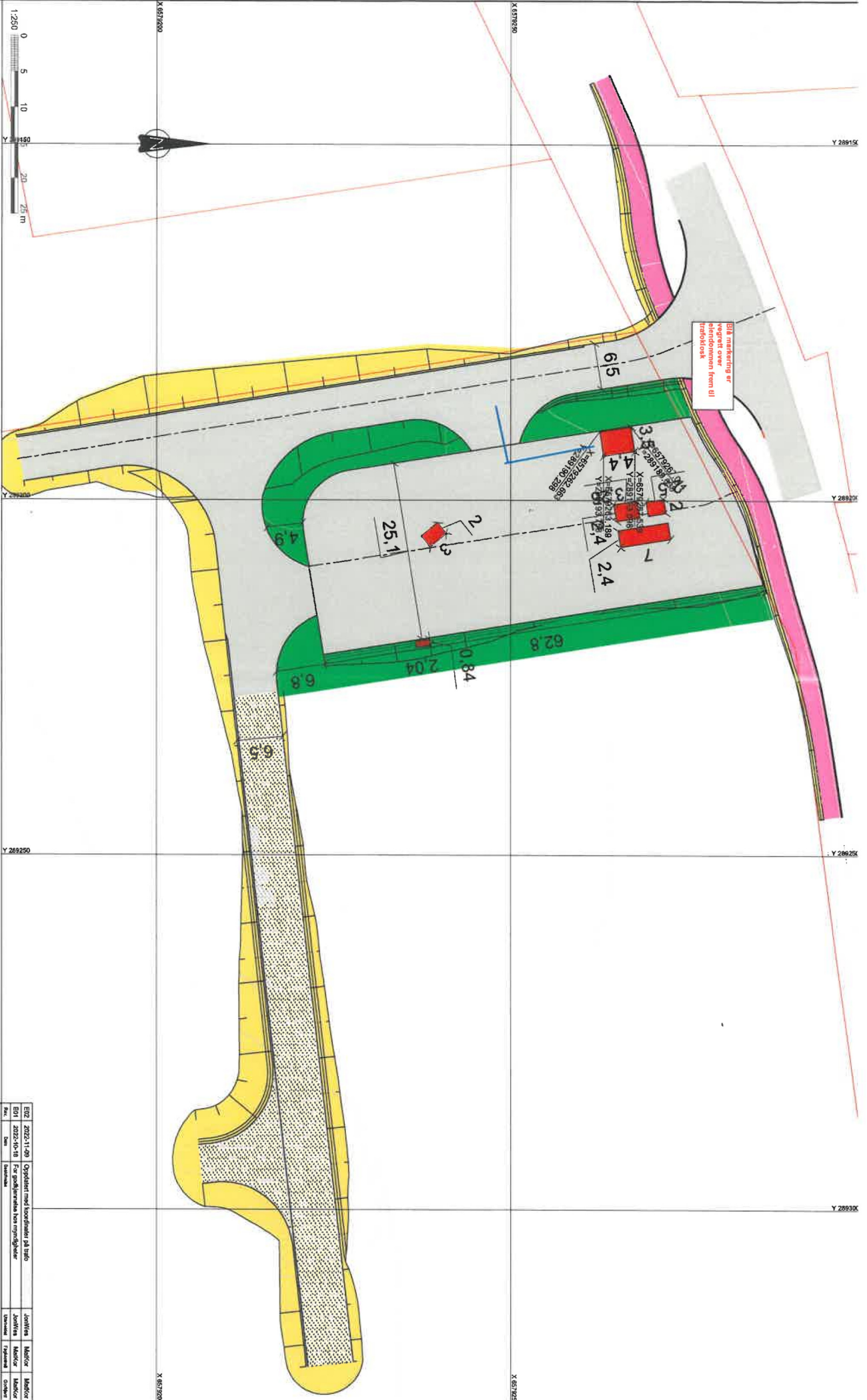
Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

\* Karmøy, 7/7-23,



Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysning av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysning reguleres av tinglysningsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysning.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysning. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysningsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysningsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysning § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



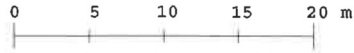
- Tegnforklaring**
- Kjørveg
  - Gangveg
  - Sliping  
fylling og grøft
  - Regulerte bygs
  - Grusveg
  - Grøntområde  
gater og/og frakkeleier  
og fyllinger
  - Regulerte bygs

|   |            |                                    |              |        |          |
|---|------------|------------------------------------|--------------|--------|----------|
| E02   | 2022-11-09 | Oppdatert med koordinater på terre | JonWas       | Måtkor | Måtkor   |
| E01   | 2022-10-18 | For godkjenning hos myndigheter    | JonWas       | Måtkor | Måtkor   |
| Rev.  | Dato       | Beskrivelse                        | Utarbeidet   | Tegnet | Godkjort |
| Oppmåling og planarbeid er utført i henhold til "Standard for utarbeidelse av vegprosjekter" og "Standard for utarbeidelse av vegprosjekter" som er tilgjengelige på <a href="http://www.vegvesen.no">www.vegvesen.no</a> . |            |                                    |              |        |          |
| Oppmåling og planarbeid er utført i henhold til "Standard for utarbeidelse av vegprosjekter" og "Standard for utarbeidelse av vegprosjekter" som er tilgjengelige på <a href="http://www.vegvesen.no">www.vegvesen.no</a> . |            |                                    |              |        |          |
| <b>Karmøy Kommune</b>   |            |                                    | 1:250        |        |          |
| <b>Bygnes Biogass</b>   |            |                                    |              |        |          |
| Planlegging for rammeavtale<br>Skravur og dimensjoner   |            |                                    |              |        |          |
| Norconsult  52204404  |            |                                    | SØK-01   E01 |        |          |



# SITUASJONSKART

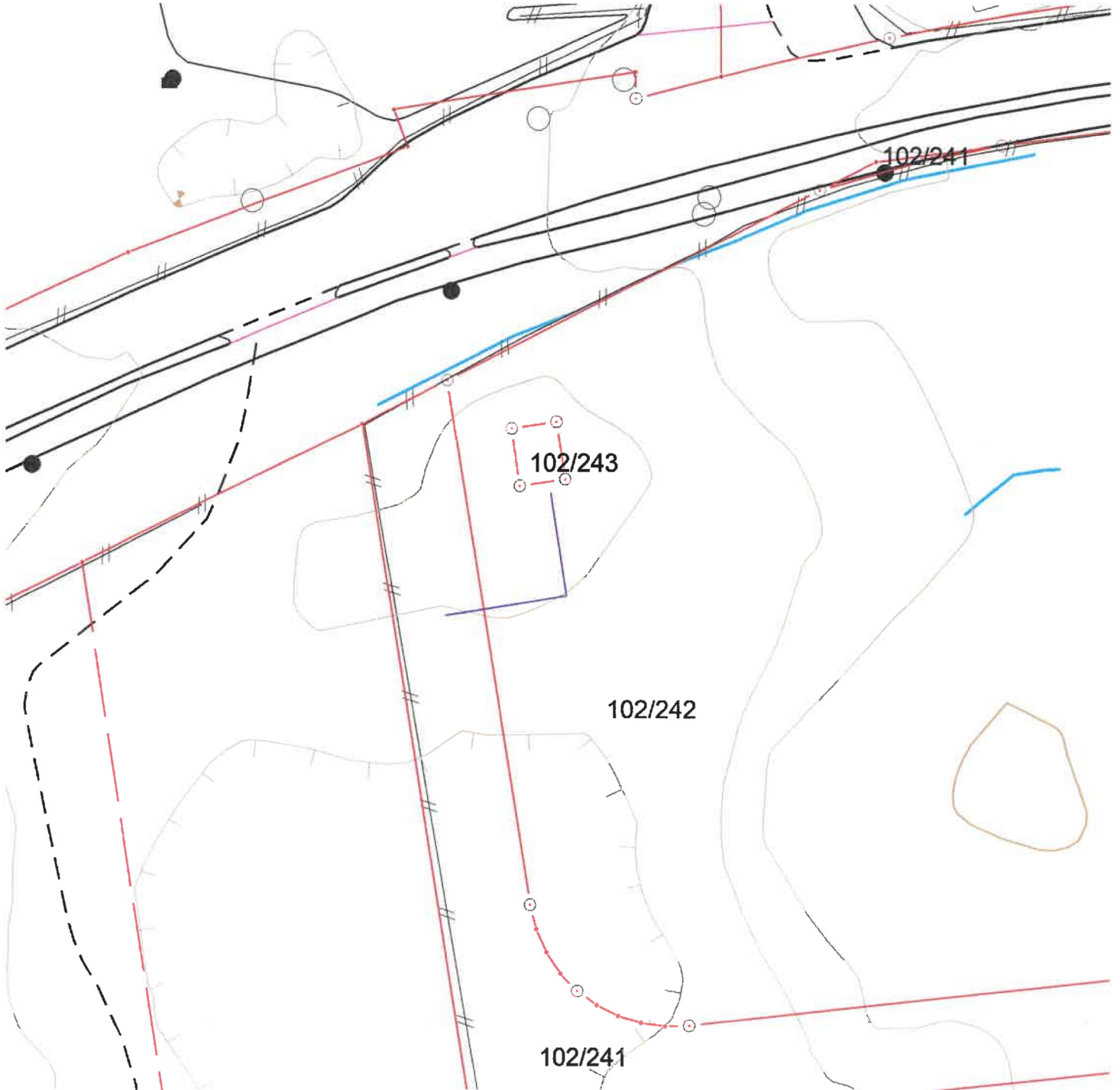
Gnr/Bnr : 102/243  
Dato : 27.10.2023  
Målestokk: 1:500  
Datum: Euref 89/UTM 32



KARMØY KOMMUNE  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.



## Tegnforklaring:

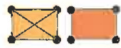
Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum






# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Innsenders navn (rekvirent):<br>Karmøy kommune | Plass for tinglygingsstempel |
| Adresse:<br>Rådhuset PB 167                    |                              |
| Postnummer: 4291   Poststed: Kopervik          |                              |
| Fødselsnr./Org.nr.: 940791901   Ref.nr.: SINY  |                              |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b> |   |
| Navn<br>Karmøy Kommune            | Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)<br>940791901 |

|   |                       |             |             |      |      |
|---|-----------------------|-------------|-------------|------|------|
| <b>2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup></b> |                       |             |             |      |      |
| Kommunenr.<br>1149                        | Kommunenavn<br>Karmøy | Gnr.<br>102 | Bnr.<br>242 | Fnr. | Snr. |

|  |  |                       |                                  |             |              |
|--|--|-----------------------|----------------------------------|-------------|--------------|
| <b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b> |  |                       |                                  |             |              |
| A  | <b>Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup></b> |                       |                                  |             |              |
|  | Kommunenr.<br>1149   | Kommunenavn<br>Karmøy | Gnr.<br>102                      | Bnr.<br>243 | Fnr.<br>Snr. |
| B  | <b>Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)</b>  |                       |                                  |             |              |
|  | Navn   |                       | Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) |             |              |

|                |   |
|----------------|---|
| Dato<br>7/7-23 | Hjemmelshavers underskrift<br> |
|----------------|---|

#### 4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>

Gnr. 102 bnr. 243 i karmøy kommune gis veirett i henhold til vedlagt kart over gnr. 102 bnr. 242 i karmøy kommune.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.  
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja  Nei

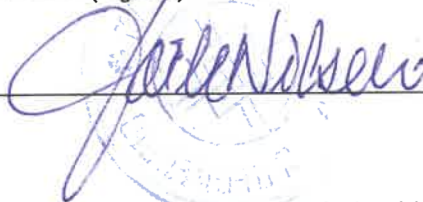
#### 5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

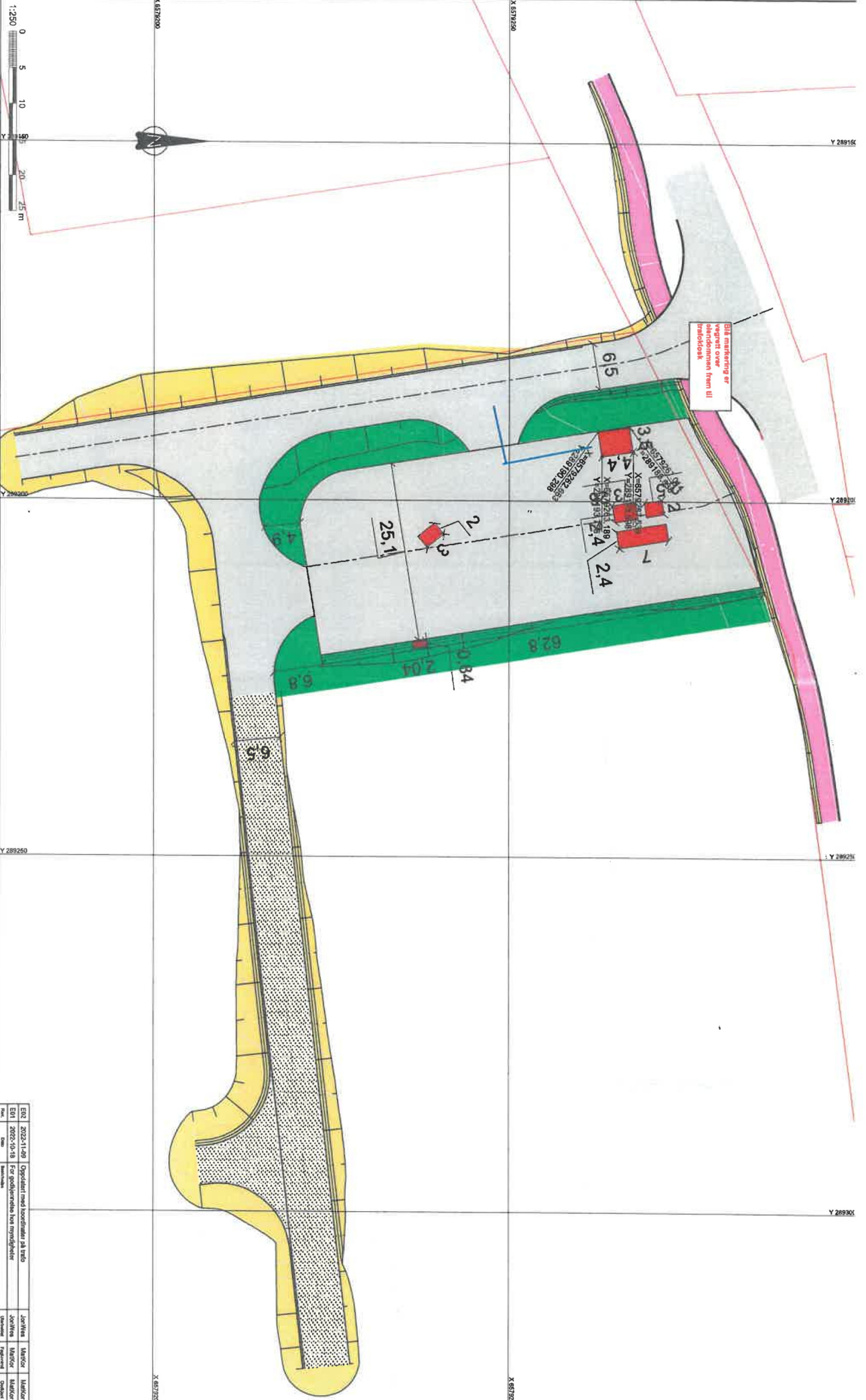
\* Karmøy, 7/7-23,



#### Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner





- Tegnforklaring**
- Kjørveg
  - Gangveg
  - Synering, fylling og gravf
  - Regulerte bygg
  - Grusveg
  - Grønrområde gjelder også trafikkdekk og fyllinger
  - Regulerte bygg
  - Grønrområde
  - Grusveg
  - Synering, fylling og gravf

Eitt markering er hevet over skillemuren frem til trafikkdekk

|     |            |                                    |        |       |       |       |
|-----|------------|------------------------------------|--------|-------|-------|-------|
| ERI | 2022-11-09 | Oppfølging med leverandør på tross | JonWes | MANØR | MANØR | MANØR |
| E01 | 2022-10-18 | Fot godkjenning av nye trykkløst   | JonWes | MANØR | MANØR | MANØR |

Oppfølging av byggetilstand og utarbeidelse av dokumentasjon for byggetilstand. Oppfølging av byggetilstand og utarbeidelse av dokumentasjon for byggetilstand. Oppfølging av byggetilstand og utarbeidelse av dokumentasjon for byggetilstand.

**Karmøy kommune**

1:250

**Bygges Biogass**

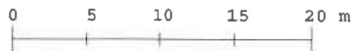
Plantegning for rammeavtale  
Skravur og dimensjoner

Norconsult 5220404 | SØK-01 | E01



# SITUASJONSKART

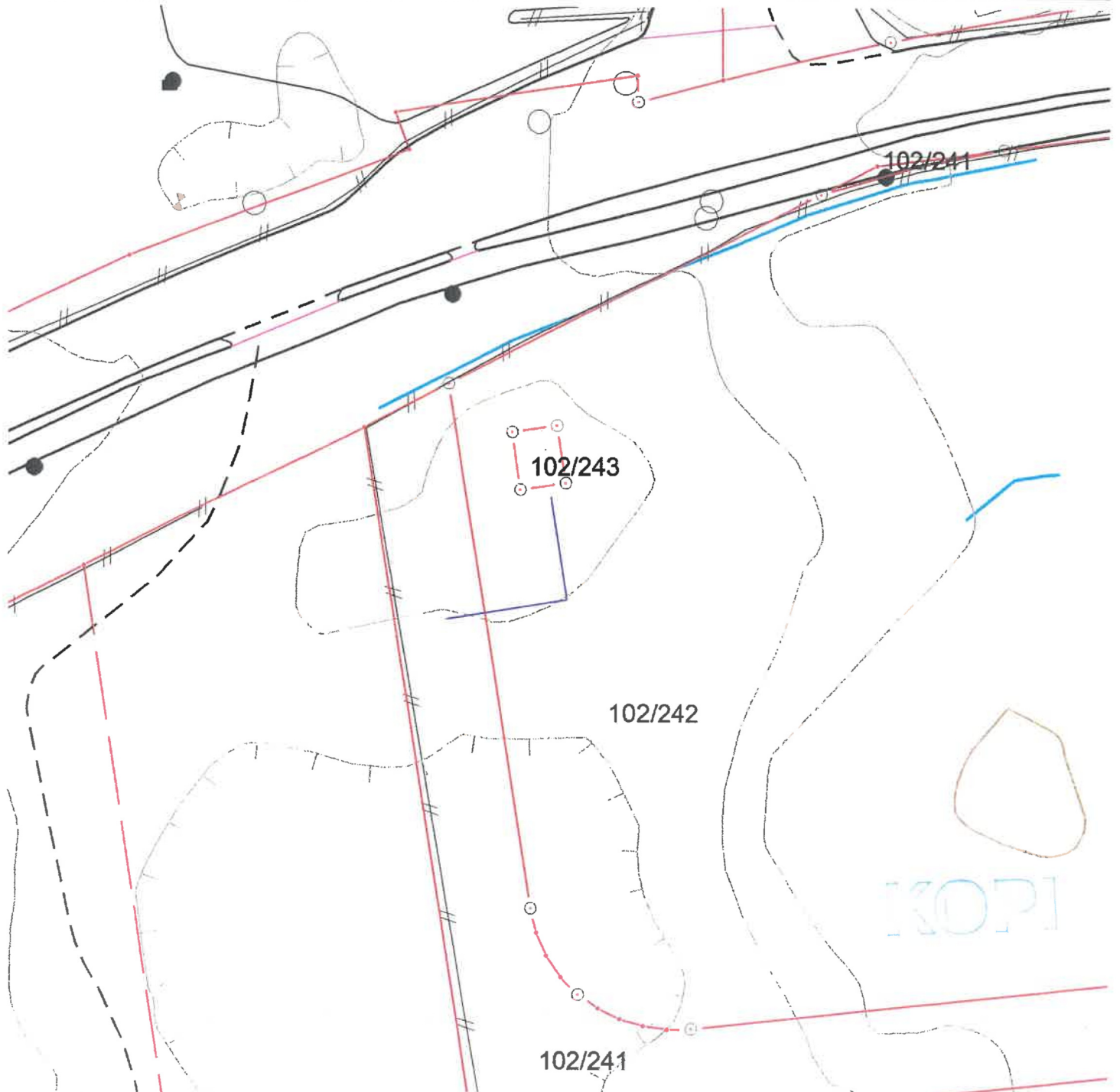
Gnr/Bnr : 102/243  
Dato : 27.10.2023  
Målestokk: 1:500  
Datum: Euref 89/UTM 32



**KARMØY KOMMUNE**  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

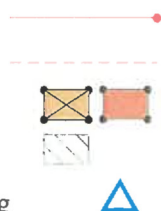


NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.



## Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt  
Eiendomsgrense usikker  
Bygg - takflate  
Bygg - planlagt  
Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant  
Høydekurve  
Høyspent, stolper  
Kommunale VA-ledninger, kum

