



Sofie Louise Christiansen

Dato: 30.10.2023

Elmely 52 tv

Dokumentnummer: 20/4213-41

3520 Farum

Deres referanse:

Saksbehandler: Liv Gøril Johannessen

## Vedrørende kjøp av grunn til turløype Almannamyrr

### Gnr. 44, bnr. 1,2,3,5,6,7

Vi viser til brev fra Karmøy kommune 4. oktober 2023 med tilbud om kjøp av grunn til turløype Almannamyrr.

Kommunen mottok signert kjøpekontrakt fra deg 26. mai 2020 for avståelse av del av eiendommen gnr. 44, bnr. 1,2,3,5,6,7. Eiendommen ligger i et uregistrert jordsameie, og er tinglyst på flere eiere. Kjøp av eiendommer i sameie er avhengig av at alle eierne er enige om et salg. Dette var ikke tilfelle for flere av de berørte eiendommene av plan 1020 – Turløype Almannamyrr.

Da det ikke var mulig å komme frem til enighet med alle eierne av eiendommene i området, ble det fremmet sak for kommunestyret om ekspropriasjon. Saken ble behandlet i møte 19. juni 2023, hvor det ble vedtatt at saken skulle utsettes. Det var ønskelig fra kommunestyrets side at administrasjonen kom frem til en minnelig løsning med alle grunneierne, og at grunnvervet ble minst mulig inngripende.

På denne bakgrunn sendte kommunen brev 4. oktober 2023 med to alternative tilbud. Tilbudene gjelder også de grunneierne som allerede har inngått avtaler med kommunen.

Som alternativ 1 tilbyr kommunen å kjøpe areal til selve turløypa til en kvadratmeterpris på kr 15,-. Som alternativ 2 tilbyr kommunen å kjøpe hele arealet som inngår i plan, til en kvadratmeterpris på kr 15,- for arealet som ligger i turløypa, og kr 6,- per kvadratmeter for øvrig areal.

I brevet av 4. oktober 2023 ble det satt en frist for tilbakemelding til 18. oktober 2023. Vi har mottatt tilbakemelding fra 8 grunneiere av gnr. 44, bnr. 1,2,3,5,6,7, hvor noen grunneiere ønsker å selge areal til selve turløypa, andre ønsker å selge hele arealet som inngår i plan, og andre ønsker å selge hele eiendommen.

Vi tillater oss å be om tilbakemelding også fra deg. Vi anmoder om at du gir tilbakemelding om du ønsker å fastholde salget av arealet som inngår i plan, til den prisen som er gitt i tilbudet av 4. oktober, eller om du heller ønsker et salg av areal til selve turløypa.

Du kan ta kontakt med undertegnede på telefon 047 947 81 320 eller e-post til [lijo@karmoy.kommune.no](mailto:lijo@karmoy.kommune.no)

Vi imøteser din tilbakemelding innen 14. november 2023.

Med hilsen

Liv Gøril Johannessen  
juridisk rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*