

KJELL FERKINGSTAD
SØRE FERKINGSTADVEG 73

4274 STOL

Dato: 11.10.2023
Saksnr.: 2023/61784
Dok.nr.: 4
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommune - gnr 22 bnr 297 - Fv 4842 - Søre Ferkingstadveg 73 - dispensasjon fra byggegrense - tilbygg - vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 06.10.23, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av tilbygg til eksisterende garasje.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4842 for å oppføre et tilbygg på gnr. 22 bnr. 297 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med vedlagt situasjonsplan.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4842 skal være minst 35 meter.
3. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
4. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
5. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for tilbygget og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om tilbygg til eksisterende garasje. Tilbygget ønskes oppført på garasjens østlige kortside, vendt vekk fra fylkesvegen. Tiltaket vil ikke påvirke trafikkbildet på fv. 4842.

Retten til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 Avstand fylkesve tilbygg Gnr 22-Bnr 297.pdf

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.