



KARMØY KOMMUNE

Kacper Mateusz Szaydak

Dato: 30.10.2023

Rindatunet 5

Dokumentnummer: 23/14-378

4270 Åkrehamn

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

### **Gnr. 15, bnr. 990 - Utnyttelsesgrad på tomt**

Eiendommen er regulert i plan R211 men for utnyttelsesgrad er det den nye kommunedelplanen for Åkrehamn som gjelder og der er det hele 50% BYA i boligområdene! Så tomten på 860kvm kan altså bebygges med hele 430kvm (inkl parkering/garasje) så her er det mye å gå på!

Når det gjelder tomtestørrelsen ser det ut som om veien har delt den opprinnelige tomten, og at det naturlige hadde vært at arealene mellom veg og boligen hadde hørt til bnr. 990 i sin helhet, men det er noe dere evt må ordne selv med eieren av de arealene for det er en privatperson og ikke kommunen.

Med hilsen

Karl Inge Stumo  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*