

# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



30.10.2023 13:30:41 AR575971858

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
87	28	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Karmøyvegen 282, 4262 AVALDSNES

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Formål** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn** BROEN KRISTINE

**Telefon** 41857575

**E-postadresse** kristine.broen@online.no

**Adresse** KARMØYVEGEN 282, 4262 AVALDSNES

#### Kontaktperson:

**Navn** BROEN KRISTINE

**Telefon** 41857575

**E-postadresse** kristine.broen@online.no

### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

### FØLGEBREV

Vi skal bygge garasje og støyskjermer i hht. søknaden.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

Type Plan	Kommuneplanens arealdel
Navn på plan	Kommuneplan 2014-2023 670 16.06.2015

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	200 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	56 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	49 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	105 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 105 m<sup>2</sup>

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 1.8 meter.

Minste avstand til annen bygning er 1.3 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

## Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt

tillatelse.

SIGNERT AV

---

KRISTINE BROEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

30.10.2023 13:30:41 AR575971858

30.10.2023 13:30:41 AR575971858

Filvedlegg:

Situasjonsplan gnr. 87 bnr. 21 og 87 Karmoey kommune.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

IMG\_0378.jpg

IMG\_0380.jpg

IMG\_0383.jpg

Forlengelse av vedtak - Dispensasjon fra byggegrense og avkjoersel- E134 - Gnr. 87 bnr. 28 - Karmoeyvegen 282 - Karmoey kommune.PDF

Forlengelse av vedtak - Dispensasjon fra byggegrense for oppfoering av terrasse og stoeyskjermer - E134 - Gnr. 87 bnr. 28 - Karmoey kommune

Forlengelse av vedtak - Dispensasjon fra byggegrense og avkjoersel- E134 - Gnr. 87 bnr. 28 - Karmoeyvegen 282 - Karmoey kommune.PDF

Forlengelse av vedtak - Dispensasjon fra byggegrense for oppfoering av terrasse og stoeyskjermer - E134 - Gnr. 87 bnr. 28 - Karmoey kommune

Skannede dokumenter.pdf

KARMOY KOMMUNE.pdf

KARMOY KOMMUNE.pdf

KARMOY KOMMUNE.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf