

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET

30.10.2023 14:09:50 AR575991817

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Amundsenskogen 5A, 5541 KOLNES		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
115	281	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Garasje

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om carport og utvidelse av utvendig bod.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

Søknad om dispensasjon fra maks tillatt bebygd areal

#### Begrunnelse:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens §2 utnyttelsesgrad. Det er tillatt maksimalt 25% BYA for eiendommen. Ny utnyttelse for eiendommen etter utvidelse av sportsbod med 3,2 m2 blir på 28,5% BYA.

Utvidelse av sportsbod med 3,2 m2 anses som liten, og uten negative konsekvenser for verken naboer, byggeskikk, utearealer på eiendommen eller andre interesser. Utvidelsen utgjør ca 0,1% BYA på eiendommen, og siden arealet bygges i tilknytning til carport vil det nærmest ikke bli merkbart på bygningen.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** REGULERINGSPLAN FOR EIKE SØNDRE

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Trond Oftedal  
**E-post:** trond.oftedal@norgeshus.no  
**Telefon:** 98291093

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** NORGESHUS RYFYLKE AS  
**Organisasjonsnummer:** 989324381  
**Telefon:** 98291093  
**E-post:** trond.oftedal@norgeshus.no  
**Postadresse:** Nedre Barkvedvegen 11, 4100 JØRPELAND

## Nabovarselet er signert av

TROND OFTEDAL på vegne av NORGESHUS RYFYLKE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

JE carport 23.10.23.pdf

JE carport 23.10.23.pdf