



Norconsult As Avd Haugesund
Marte Ness Aarak
Postboks 458

5501 HAUGESUND

Dato: 12.09.2023

Dokumentnummer: 23/8297-1
Deres referanse:
Saksbehandler: Ingvill Granodd

Gnr. 73 bnr. 106 - Møtereferat - riving og nybygg - industrihall - Sundvegen 464

Tiltak: Nybygg - industrihall
Byggested: Gbnr: 73/106 Sundvegen 464
Tiltakshaver: Norscrap Karmøy As
Ansvarlig søker: Norconsult As Avd Haugesund

Vi viser til møte 31.08.2023.

Om tiltaket

Eksisterende industrihall skal rives og det skal bygges ny større industrihall og ny støyskjerm langs kai.

Bedriften ønsker mer arbeid innendørs for å redusere støy for omgivelsene.

Gjeldende plangrunnlag for eiendommen

Reguleringsplan for Sund – 340: Industri.

Tillatt gesimshøyde er 8 m over tilstøtende terrengs høyeste punkt. Regulert utnyttelse er 50 %.

Dispensasjoner

- Dispensasjon fra regulert byggehøyde. Utstyr krever større høyde enn regulert. Ny hall må ha 13 m innvendig høyde. Støyskjerm vil ha høyde på inntil 10 m. Det anføres at skjæring i bakkant av eiendommen har en høyde på 30 m, som skjuler/demper høyden på hallen og støyskjermen.
- Dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse om sikker høyde på kote 2,5 moh. Ny hall plasseres på kote 1,8 moh. Det må utarbeides rapport om havnivå, stormflo og bølgepåslag.
- Dispensasjon fra byggeforbudet langs sjø i plan- og bygningsloven § 1-8.

Vegopparbeidelse, byggeavstand til veg, avkjørsel, vann og avløp

Det foreligger utslippstillatelse. Det er krav til støyskjerming og mindre slam i utslippet med frister fra mars til september 2024. Ny industrihall vil bidra til støydemping, sammen med støyskjermen. Kaikant skal stoppe avløpsvann.

Det går kommunal vannledning over eiendommen. Nye byggetiltak skal ha avstand på minst fire meter til vannledningen.

Det må opparbeides snuhammer. Under møtet ble det foreslått å opparbeide snuhammer nærmere enden av vegen. Der er det imidlertid en sikringsone for høyspentkabel. Etter møtet har samferdselssektoren sett på saken og har meldt tilbake at de vil ha opparbeidet den regulerte snuhammeren.

Avstand til nabogrense skal være minst halve bygningens høyde, jfr. plan- og bygningsloven § 29-4.

Uttale fra annen myndighet

Søknaden vil bli sendt til uttalelse hos Statsforvaltaren i Rogaland og Rogaland fylkeskommune.

Søknadsform for tiltaket med tilhørende dokumentasjonskrav

Det kreves utvidet varsling av eiendommene på motsatt side av vågen.

Saksbehandlingstid

Inntil 12 ukers saksbehandlingstid i kommunen + 4 ukers uttalefrist for berørte myndigheter.

Gebyr

Søknadspålagt tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Avfall

Bygge- og anleggsavfall må sorteres og behandles etter avfallsforskriften.

Orientering

Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter av gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak med videre vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.

Referatet skal legges ved eventuell byggesøknad.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Norscrap Karmøy As

Postboks 31

3301

HOKKSUND