

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



12.10.2023 09:57:15 AR573573968

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Sundvegen 464, 4250 KOPERVIK, 4250 Kopervik		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
73	106	0	0
<b>Eier:</b>	HELLIK TEIGEN EIENDOM AS		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg Riving av hele bygg Bygningstekniske installasjoner - Endring - Utvendige tekniske installasjoner
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Ny hall, ny støyskjerm, oppgradering teknisk anlegg (renseanlegg) og utbedring og heving av kai

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Eks hall rives for deretter oppføring av ny hall, ny hall skal benyttes slik at mere utendørsarbeid kan flyttes inn for å redusere støy. Eks støyskjerm rives og det oppføres ny støyskjerm med høyde på 10m, dette for å redusere støy. Kai utbedres og heves noe, dette for å hindre stormflo Eks. renseanlegg med utslipp oppgraderes. Tiltakene er nødvendig for å redusere støy som er et krav fra Statsforvalteren (se vedlagt tillatelse fra Statsforvalter), se ellers vedlagt dispensasjonssøknad fra Norconsult

12.10.2023 09:57:15 AR573573968

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Regulert byggehøyde, § 11 i bestemmelsen til gjeldende reguleringsplan av 02.08.84.  
Høydeplassing for bygninger ved sjø, § 5.12 i kommuneplanens bestemmelser datert 19.02.19

### Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad fra Norconsult

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

### Beskrivelse:

Byggeforbud langs sjø i plan- og bygningsloven §1-8.

### Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad fra Norconsult

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 340 - Sund

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Knut Nordstokke

E-post: knut@northark.no

Telefon: 90974588

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NORTH ARK AS

Organisasjonsnummer: 924842830

E-post: knut@northark.no

Postadresse: P.b. 3, 4291 Kopervik

## Nabovarselet er signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

12.10.2023 09:57:15 AR573573968

Filvedlegg:

B100\_Situasjonsplan\_52304447.pdf

17359\_Tillatelse.pdf

A1 fasader av 31.08.23.pdf

A3 snitt av 31.08.23.pdf

2023-10-11 dispensasjonssøknad Norscrap .pdf