

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2023 7485

**Prosjektnavn:** Sandhålandvegen 15 - Bruksendring og tilbygg

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr        | Bnr     | Festenr | Seksjonsnr |
|------------|---------|---------|------------|
| 30         | 23      | 0       | 0          |
| Bygningsnr | Bolignr |         |            |

**Kommune** KARMØY  
**Adresse** Sandhålandvegen 15, 4272 Sandve

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal  
Endring av tiltak som medfører annen endring

### FØLGEBREV

#### KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det søkes om garasje hvor del av bygning skal brukes til anneks. Garasjedel er under 50m2. På vestsiden og sørsiden av garasjen søkes det om en naturstensmur med rekkverk, som tar opp høydeforskjellen mellom terrenget i sør og vest for bygningen og tunet, slik at det dannes en passasje. I allerede omsøkt bolig er det tilført to vinduer.

#### REDEGJØRELSE:

Tiltakshaver ønsker å oppføre garasje med anneks for å ha ekstra overnattingsplasser til besøkende. I den nye bygningen utgjør garasjedelen 47,9m2, mens boligdel/anneks utgjør 21,1m2 BYA. Boligbygning vil utgjøre 148,5 m2, slik at bygg definert til boligformål tilsvarer totalt 169,6m2 BYA og holder seg derfor godt innenfor kommuneplanens bestemmelse 9.1 sine grenseverdier for areal til boligformål. Da det søkes om anneks med bad i garasje er det ene badet i bolig tatt bort.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Bruksendring  
**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

**Tiltakstype:** Riving av hele bygg

ANSVARLIG SØKER

**Navn:** BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS  
**Kontaktperson:** Emil Sørheim  
**Telefon:** 52846090  
**Mobiltelefon:** 97797160  
**E-postadresse:** post@boligleverandoren.no  
**Adresse:** Vestre Karmøyveg 397B, 4296 ÅKREHAMN  
**Organisasjonsnummer:** 970973443

TILTAKSHAVER

**Navn:** Solveig Sandhåland Haugeberg  
**Telefon:**  
**Mobiltelefon:** 90514617  
**E-postadresse:** solveigsh@me.com  
**Adresse:** Postboks 13 , 4296 ÅKREHAMN

VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei  
**Det er varslet via:** Fellestjenester bygg

**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

PLANSTATUS

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Type Plan                               | Arealdel av kommuneplan                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| Navn på plan                            | 670 Kommuneplan 2014-2023                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| Reguleringsformål                       | LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, Nåværende                                                                                                                |                |
| Andre relevante krav                    | I kommuneplanens bestemmelse 9.1 er det tillatt at bygg til boligformål har et samlet areal på 200m <sup>2</sup> . Det er derfor kun tatt med bygninger med boligformål i grad av utnyttning. Oversikt på det totale bebygde arealet finnes i eget vedlegg. |                |
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Bebygd areal (BYA)                                                                                                                                                                                                                                          |                |
| Grad av utnyttning iht. gjeldende plan  | 200                                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> |

## Arealdisponering

### BEBYGGELSEN

|                                         |       |                |
|-----------------------------------------|-------|----------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 200   | m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 138,6 | m <sup>2</sup> |
| - Areal som skal rives                  | 51,7  | m <sup>2</sup> |
| + Areal ny bebyggelse                   | 82,7  | m <sup>2</sup> |
| + Parkeringsareal                       | 0     | m <sup>2</sup> |
| = Sum areal                             | 169,6 | m <sup>2</sup> |

### GRAD AV UTNYTTING

|                             |       |                |
|-----------------------------|-------|----------------|
| Beregnet grad av utnyttning | 169,6 | m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|-------|----------------|

### PLASSERING AV TILTAKET

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| Er høyspent i konflikt med tiltaket?                | Nei |
| Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? | Nei |

### KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

|                                                                                                 |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Flom (TEK §7-2)                                                                                 | Nei |
| Skred (TEK §7-3)                                                                                | Nei |
| Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): | Nei |

### GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?

Ja

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

Nei

SIGNERT AV

EMIL SØRHEIM på vegne av BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

31.10.2023 08:36:33 AR576117642

31.10.2023 08:36:33 AR576117642

Filvedlegg:

123029-001-E Situasjonsplan.pdf

123029-121-H Fasader.pdf

123029-101-I Plantegning.pdf

123029-105-B Plan, snitt, fasader - garasje.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20231016-0902.pdf

Nabovarsel-1-20231016-0902.pdf

123029-BYA-A Bebyggd Areal.pdf