

# **Midlertidig avtale om bruk av Kystverkets moloer som adkomstvei til Mortholmen (gnr. 15 bnr. 344 i Karmøy kommune)**

mellom **Kystverket** org.nr. 874783242 som moloieier

og

**Sig Holdings AS** org.nr. 919445971 som eier av gnr. 15 bnr. 344

## **1 Avtalens formål**

Kystverket gir med dette Sig Holdings AS midlertidig rett til å benytte moloene i Åkra fiskerihavn som adkomstvei til Mortholmen – gnr. 15 bnr. 344 i Karmøy kommune. Denne avtalen regulerer bruken nærmere.

Moloene skal kun benyttes som adkomstvei for nyttekjøretøy (i forbindelse med varelevering til det gamle sildesalteriet), utrykningskjøretøy og transport av bevegelseshemmede. Moloene er ellers åpne for alminnelig ferdsel til fots.

Moloene er ikke bygget for å benyttes som bilvei og de oppfyller ikke kravene til en alminnelig bilvei. Bruken av moloene som kjørevei skjer derfor fullt og helt for Sig Holdings AS egen regning og risiko. Se nærmere i vilkår 4.

Moloene som anlegg eies av Staten ved Kystverket. Kystverket har ikke grunnbokshjemmel til eiendommene.

## **2 Avtaleperiode**

Denne avtalen er midlertidig og gjelder for en periode på 2 år, fra 01.11.2023 til 01.11.2025, med anledning til forlengelse av avtalen. Sig Holdings AS kan kreve avtalen fornyet på samme vilkår for 1 år av gangen dersom ikke Kystverket har saklige grunner for å nekte dette. Partene kan si opp avtalen i leietiden med 6 mnd. skriftlig varsel.

## **3 Kystverkets adkomst og eventuelle reparasjoner**

Kystverket har til enhver tid rett til uhindret atkomst til moloene for tilsyn, reparasjon og vedlikehold av disse og navigasjonsinstallasjoner. Det er ikke anledning til å lagre noe på moloene som kan hindre ferdselen.

Kystverket gir ingen garanti med hensyn til i hvilken utstrekning utbedring av eventuelle skader på moloene vil finne sted eller eventuelt når dette skjer.

Ved eventuell utbedring av moloene kan hele eller deler av moloene bli stengt for kortere eller lengre tidsrom. Kystverket blir ikke erstatningsansvarlig for eventuelt tap hos Sig Holdings AS som følger av dette. Kystverket blir heller ikke erstatningsansvarlig i tilfeller der manglende utbedring gjør at moloene ikke kan benyttes som kjørevei.

## **4 Adkomst over Varholmene**

Denne avtalen regulerer ikke adkomstrett over Varholmene. Sig Holdings AS er selv ansvarlig for å inngå særskilt avtale med aktuelle grunneiere.

## **5 Ansvar for skader mv.**

Sig Holdings AS er ansvarlig for enhver skade på moloene knyttet til bruken av disse som kjørevei i henhold til denne avtalen. Sig Holdings AS er også ansvarlig for enhver skade på kjøretøy som i henhold til denne avtalen benytter moloene som adkomstvei til Mortholmen.

Kystverket gir ingen garantier for moloenes standard og er ikke ansvarlig for skader på kjøretøy eller annet som følge av forhold ved moloene eller som følge av overskylling av sjø.

## **6 Navigasjonsinstallasjoner**

Kystverket eier to navigasjonsinstallasjoner på Søre Varholmen (begge montert på samme mast). Det er svært viktig at det ikke foretas inngrep som kan påvirke disse installasjonene eller strømfremføringen til disse. Selv små forskyvninger i lyssektorene i nordvestlig retning kan medføre kritiske feil for navigasjonsveiledningen.

Dersom det skal utføres sprengning i terrenget på Søre Varholmen skal dette avklares med Kystverkets nautiker på forhånd. Dersom det i etterkant av eventuelt sprengningsarbeid kreves kontrollmåling av lyssektorene fra den ene navigasjonsinstallasjonen, skal Sig Holdings AS bekoste dette.

## **7 Avtaleeksemplar**

Denne avtalen er utstedt i to (2) eksemplarer.

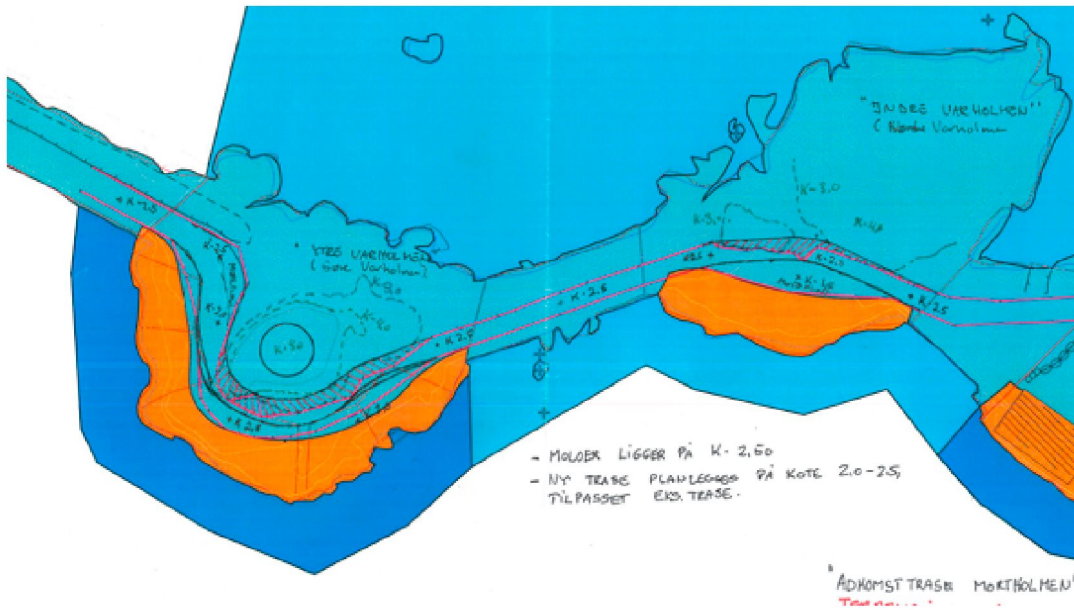
Ålesund \_\_/\_\_/2023

Åkrehamn \_\_/\_\_/2023

.....  
Avdelingsdirektør Vigdis Bye  
KYSTVERKET

.....  
Styreleder Sigurd Johnny Hansen  
SIG HOLDINGS AS

Vedlegg: Kartskisse



Skisse over: Adkomstvei over Varholmene. Oversiktsbilde under: Adkomstvei til Mortholmen markert med gult.

