

## SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom : Gnr 47 Bnr 355

Adresse : Nylundsbakken 22

Søknad innsendes av:

Harald Snørteland, Nylundsbakken 22, 4280 Skudeneshavn. M:

Kontaktperson: Ole Brede Melhus , Byggtorget Sandve Trelast AS , M: 971 65 430

Jeg/vi søker om dispensasjon fra :

- Reg.plan – Nylund– Plan 110

Jeg/vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til overnevnte :

- § 3. Garasjer med grunnflate ikke over 35 m<sup>2</sup> , kan legges i nabogrense. Garasjer (uthus) må ikke plasseres nærmere veggrunn enn 5,0 m. Det skal være snuplass for bil på egen grunn.

For å kunne bygge/gjøre:

Garasje

Det søkes om permanent dispensasjon PBL §19-1

Begrunnelse/drøfting for dispensasjonssøknaden:

Tiltakshaver ønsker å plassere en garasje i en avstand fra regulert veg på 1 M.

Plassering av den faktiske vegtrase i Nylundsbakken avviker fra regulert veg i reguleringsplanen. Så den reelle avstand vil være 4 M fra veggrunn.

Garasjens port vil vende mot eksisterende snuplass på egen tomt ; som den da vil dele med den eksisterende garasjen, og en port som går direkte ut mot vegen.

Tiltakets plassering vil som søkt ikke bryte med formålet bak planen, og gir ingen forringelse med tanke på helse, miljø, sikkerhet og samfunn.

Innenfor planen er det nylig godkjent en plassering av en natursteins mur som ligger 1,2 M fra veggrunn.

SIGNATUR: Harald Snørteland /Tiltakshaver

Ole Brede Melhus/Kontaktperson

