



# Haugaland brann og redning iks

|   |                                      |                         |
|---|--------------------------------------|-------------------------|
| <b>Deres ref.:</b><br>ESKELAND BJØRN<br>MAGNE<br>ØVRE STRANDGATE<br>100<br>4005 STAVANGER | <b>Vår ref.:</b><br>Finn Thomas Yven | <b>Dato:</b> 14.10.2022 |
|---|--------------------------------------|-------------------------|

## Resultat etter brannforebyggende tiltak

**Tilsynsadresse:** Søragedå 77  
**Gårds- og bruksnr:** 1149-57/614

Haugaland brann og redning iks gjennomførte brannforebyggende tiltak den 14.10.2022:

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Tiltak:            | Tilsyn |
| Status:            | Utført |
| Årsak ikke utført: |        |

Formålet med å utføre tilsyn var å vurdere forholdene ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten. Denne rapporten beskriver avvik og anmerkninger som vi oppdaget under vårt besøk.

For mer info om brannsikkerhet i hjemmet: [Brannsikkerhet i hjemmet - Haugaland Brann og Redning IKS \(hbre.no\)](https://www.hbre.no)

### Hva må du gjøre?

Du må sende en tilbakemelding til oss innen fristen på avvikene som er angitt under.

Vi ønsker at du beskriver:

- hvordan du vil rette aviket
- en dato for når hvert avvik skal være rettet

Tilbakemelding kan sendes på følgende måter:

- Digital tilbakemelding via Min Eiendom: Velg fanen "Avvik" og deretter "Gi tilbakemelding". Se også [Ny sms/meldings-ordning for varsling om feiling eller tilsyn - Haugaland Brann og Redning IKS \(hbre.no\)](#) for mer informasjon.
- e-post: finn.thomas.yven@hbre.no
- telefon: 958 93 633
- brevpost til Haugaland brann og redning iks, Diktervegen 8, 5538 HAUGESUND

Kravet om tilbakemelding er hjemlet i brann- og eksplosjonsvernloven 33 første ledd.

**Avvik som du må rette:**

|                |  |
|----------------|--|
| 1.             | Adkomst til sotluke  |
| Dato:          | 14.10.2022   |
| Frist:         | 04.11.2022   |
| Gjelder:       | Røykløp  |
| Saksbehandler: | Finn Thomas Yven   |
| Beskrivelse:   | Sotluken skal være lett tilgjengelig. Adkomsten til sotluken skal være på fast gulv. Der sotluken er plassert i rom med takhøyde lavere enn 160 cm. må den flyttes slik at adkomst blir tilfredsstillende. |

|                |   |
|----------------|---|
| 2.             | Innekledd skorstein   |
| Dato:          | 14.10.2022  |
| Frist:         | 04.11.2022  |
| Gjelder:       | Røykløp   |
| Saksbehandler: | Finn Thomas Yven  |
| Beskrivelse:   | En teglskorstein skal oppstilles slik at alle fire sider er tilgjengelig for inspeksjon med hensyn til eventuelle sprekkdannelser. Ved godkjent rehabiliteringsmetode, har en mulighet etter forskrift til å kle inn to sider på skorsteinen. |

|                |  |
|----------------|--|
| 3.             | Brennbart materiale for nær sotluke  |
| Dato:          | 14.10.2022   |
| Frist:         | 04.11.2022   |
| Gjelder:       | Røykløp  |
| Saksbehandler: | Finn Thomas Yven   |
| Beskrivelse:   | Det skal være minimum 30 cm fra sotluke/feieluke til nærmeste brennbart materiale. Vegg/gulv/tak kan tildekkes med plate av ubrennbart materiale, eller det kan settes inn sotlukestein. Kravet til avstand fra luken til brennbart materiale kan da reduseres i henhold til produktdokumentasjon. |

|          |                |
|----------|----------------|
| 4.       | Sotluke defekt |
| Dato:    | 14.10.2022     |
| Frist:   | 04.11.2022     |
| Gjelder: | Røykløp        |

|                |  |
|----------------|--|
| 4.             | Sotluke defekt                                     |
| Saksbehandler: | Finn Thomas Yven                                   |
| Beskrivelse:   | Sotluke/feieluke er ikke i forskriftsmessig stand. |

|                |  |
|----------------|--|
| 5.             | Adkomst på tak   |
| Dato:          | 14.10.2022   |
| Frist:         | 04.11.2022   |
| Gjelder:       | Røykløp  |
| Saksbehandler: | Finn Thomas Yven   |
| Beskrivelse:   | Det skal være sikker adkomst til skorsteinen i form av fastmonterte trinn eller takstige. Alternativet kan være en feieluke på loft. |

### Anmerkninger som du bør følge opp:

|                |   |
|----------------|---|
| 1.             |   |
| Dato:          | 14.10.2022  |
| Gjelder:       | Røykløp   |
| Saksbehandler: | Finn Thomas Yven  |
| Beskrivelse:   | Skorsteinen bærer preg av alder innvendig/utvendig og har diverse feil/mangler som beskrevet i avvik. Brann- og Feiervesenet anbefaler rehabilitering av skorsteinen. |

### Hva skjer dersom du ikke sender skriftlig tilbakemelding til oss innen fristen?

Dersom vi ikke mottar tilfredsstillende tilbakemelding innen fristen, kan vi

- kreve at du retter avvikene innen en frist som vi fastsetter
- nekte deg å bruke fyringsanlegget

### Andre forhold som har betydning for din brannsikkerhet

Vi opplyser om at dette tiltaket ikke er en godkjenning av brannsikkerheten. Det er du som eier boligen som er ansvarlig for brannsikkerheten i hele boligen.

### Har du spørsmål?

Dersom du har spørsmål kan du ta kontakt med Finn Thomas Yven på telefon 958 93 633 eller på e-post til [finn.thomas.yven@hbre.no](mailto:finn.thomas.yven@hbre.no).

Med hilsen  
Haugaland brann og redning iks

## Definisjoner

|                |  |
|----------------|--|
| Fyringsanlegg: | Fyringsanlegget omfatter både ildstedet (for eksempel peis, ovn), røykkanalen (for eksempel skorstein, pipe) og eventuelle matesystem for brensel. |
| Avvik:         | Overtredelse av krav fastsatt i forskrift om brannforebygging.   |
| Anmerkning:    | Forhold som tilsynsmyndigheten mener det er nødvendig å påpeke, men som ikke omfattes av definisjonen for avvik.                                   |
| Kommentarer:   | Utfyllende beskrivelse av avvik/ funn som beskriver de faktiske forhold.   |

## Aktuelt regelverk

- Tilsynet er hjemlet i brann- og eksplosjonsvernloven § 11 første ledd bokstav h, og forskrift om brannforebygging § 17.
- Eiers plikt til kontroll og vedlikehold av fyringsanlegget fremkommer i forskrift om brannforebygging § 6.
- Kravet om tilbakemelding er hjemlet i 33 første ledd, i brann- og eksplosjonsvernloven.
- Krav til vår saksbehandling fremkommer i forvaltningsloven.