

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



31.10.2023 09:15:27 AR576129213

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Lindøyvegen 9, 5546 RØYKSUND		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
107	32	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²
Tiltaksformål:	Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Denne søknaden gjelder rivning av eksisterende uthus/bod, og bygging nytt tilbygg på eksisterende hytte. Naust ferdigstilles på eksisterende grunnmur/vegger.

Etter tilbygg vil hytten få et bebygget areal (BYA) = 79,3 m². Nåværende bygninger (hytte og uthus/bod) har en samlet grunnflate på 76,2 m². Med den nye søknaden vil en samle bygningsmassen i en enhet, som vil kunne gi et renere helhetsinntrykk fra sjøsiden.

Eiendommen omfattes av Kommuneplan 2014-2023, fra 19.02.19.

Den nye bebyggelsen betinger dispensasjon fra avstand til sjø, iht. PBL §§ 1-6 og 11-8, men bygningens avstand fra strandlinjen er tilsvarende den som ble godkjent i tidligere søknad (16/3264-9).

Den eksisterende hytten vil bestå, og de føres opp nytt tilbygg på 2 sider av eksisterende bygg. Tilbygget vil ikke plasseres nærmere strandsonen enn eksisterende bygg, som vist i situasjonsplan (D1)

Den nye bebyggelsen betinger ingen dispensasjon fra bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel hva angår utforming og tillatt bebygd areal.

Det kan opplyses at det tidligere, fra annen tiltakshaver, er søkt og godkjent ombygging på eiendommen i (saksnr. 81/11 og 16/3264-9). Nevnte godkjenninger er utgått, men denne søknaden er i stor grad tilsvarende tidligere søknader.

31.10.2023 09:15:27 AR576129213

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan 2014-2023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Odd Gunnar Haugen
E-post: ogh@erial.no
Telefon: +4748131680

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ERIAL AS
Organisasjonsnummer: 989233653
Telefon: +4748131680
E-post: ogh@erial.no
Postadresse: Vestre Karmøyveg 759, 4272 SANDVE

Nabovarselet er signert av

ODD GUNNAR HAUGEN på vegne av ERIAL AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

- D1- Situasjonsplan Lindøyvegen 9.pdf
- F1 - Situasjonskart Lindøyvegen 9.pdf
- Q1 - Tegninger naust Lindøyvegen 9.pdf
- Q2 - Tegninger Vannledning Lindøyvegen 9.pdf
- E3 - Fasadetegninger Lindøyvegen 9.pdf
- E1 - Plantegninger Lindøyvegen 9.pdf
- E2 - Snittegninger Lindøyvegen 9.pdf