

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2020 4173

Prosjektnavn: Lars Lægreid Tomanns-bolig

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
16	237	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse , 4270 Åkrehamn

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som krever søknad om dispensasjon

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Dispensasjon fra plb §18.1

REDEGJØRELSE:

Dispensasjonssøknad 18 - 1 Medhaugvegen

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: Garvik Prosjekt AS

Kontaktperson: Bjørn Arne Hveding

Telefon:

Mobiltelefon: 98282013

E-postadresse:**Adresse:** Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK**Organisasjonsnummer:** 932193337

TILTAKSHAVER

Navn: Lars Læg Reid**Telefon:** 40402575**Mobiltelefon:** 40402575**E-postadresse:** lars.laegreid74@gmail.com**Adresse:** Myrdalvegen 46, 4270 ÅKREHAMN

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei**Det er varslet via:** Fellestjenester bygg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Dispensasjon fra plan og bygningsloven § 18-1 for å oppføre to-mannsbolig på gnr. 16 brn. 237

Begrunnelse

Begrunnelse i eget vedlegg gruppe B

Næringsgruppe: X Bolig**Bygningstype:** 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt**Anleggstype:** Andre**Formål:** Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan	
Navn på plan	204 Mosbron/Medhaug	
Reguleringsformål	Bolig	
Andre relevante krav		
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40	%

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	868	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
= Beregnet tomteareal	868	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	347,2	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	264,9	m ²
+ Parkeringsareal	25	m ²
= Sum areal	289,9	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	33,4	%
----------------------------	------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

GENERELLE VILKÅR

- Er det krav om uavhengig kontroll? Ja
- Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

31.10.2023 09:33:25 AR576136934

Filvedlegg:

A400 - Situasjonkart.pdf

Tegn905-Lys plan-16-237-Lars LÅlgreid-Medhaugvegen.pdf

Søknad dispensasjon veg 18-1 16.10.2023.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20231016-1341.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_GARVIK PROSJEKT AS.pdf

Nabovarsel-1-20231016-1341.pdf