

Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 31.10.2023

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 23/7466-3

4001 Stavanger

Deres referanse:

Saksbehandler: Magnus Jahren Fludal

Statsforvaltaren i Rogaland ber om uttale - pålegg om tilknytning til kommunal kloakkledning, gnr. 41, bnr. 11

Det vises til omgjøringsbegjæring fra Harald Magnus Lie. Statsforvalteren ber om kommunens vurdering av anførslene i omgjøringsbegjæringen.

Det ønskes tilbakemelding på om innhentet pristilbud viser at tilkobling er forbundet med en uforholdsmessig stor kostnad.

I forbindelse med ny sykkel og gangvei fra Kirkeleit til Skudeneshavn la Rogaland fylkeskommune en kloakkpumpeledning frem til eiendommen Gnr. 41 bnr. 11. Harald Magnus Lie som eier av eiendommen har allerede overtatt pumpeledningen (se bilde nederst på dokumentet). Lie har beregnet kostnaden med å overta ledningen til kr 200 000. Den avtalen som ligger til grunn mellom Lie og Rogaland fylkeskommune kjenner Karmøy kommune ikke detaljene rundt, men vi har fått bekreftet at den allerede er overtatt og kan fritt benyttes til formålet. Dersom klager mener kostnaden med pumpeledningen skal tas med i kostnadsberegningen må han kunne dokumentere kostnaden han selv har hatt med å overta eierskapet til ledningen.

Karmøy kommune har vurdert Vassbakk & Stol sitt tilbudsbrev «Koble kloakk til kommunal ledning (Kommunalt pålegg)».

Først må det bemerkes at det har vært en prisutvikling de siste to årene fra tidspunktet pålegget om tilkobling ble gitt og frem til i dag. Tilbudet fra V&S AS har en totalsum på kr 378 500, men vi savner en noe bedre spesifisering av kostnadene ved anleggets enkelte deler.

Kommunen har selv innhentet priser fra Brødrene Dahl AS på type kloakkpumpen som må monteres. Den har en kostnad på 37 500 inklusive mva. Med det elektrikerarbeid som kommer frem av tilbudet er totalsummen kr 72 500. Restsummen som gjenstår er kr 306 000 som skal gå til å tømme septiktank, fylle med singel og kobling til pumpekum. Selv om det også tilbudet innbefatter drift/anlegg og noe graving, kan det synes at tilbudet som er gitt ligger noe i overkant av det som er vanlig pris i markedet. Det kan etter kommunens vurdering være fornuftig å også innhente priser fra et par mindre entreprenører, eller rørleggefirmaer, som kan levere samme type anlegg.

Karmøy kommune har i egne retningslinjer vedtatt en tilskuddsordning ved påkobling til kommunal kloakk (ligger vedlagt). Tilskuddsordningen er under revisjon, men tiltakshaver står inntil videre fritt til å søke på tilskuddsordningen etter at anlegget er ferdig montert.

Under den forutsetning av at kostnaden fra V&S AS på kr 378 500 kan legges til grunn, og at vi har regnet rett, vil tilskuddsordningen kunne dekke kr 118 620 av totalkostnaden. Kostnaden for Lie, etter fratrekk av

kommunens tilskudd, vil bli kr 259 880. I tillegg kommer kommunal tilknytningsavgift for kloakk opplyst for oss p. t. kr 13 750.

Eiendommen ligger nært opp til en drikkevannskilde og det må forventes at det stilles strengere krav til type anlegg og funksjon. Vi mener fremdeles at det ikke vil være en uforholdsmessig stor kostnad for klager å etablere en kloakkpumpe som transporterer kloakk til kommunalt avløp via den eksisterende pumpeledningen.

Statsforvalteren ber videre kommunen gi tilbakemelding på at klagers positive innstilling til å bytte ut eksisterende septiktank gjør at det foreligger særlige hensyn som gir unntak for påkoblingsplikten.

Vi vil bemerke at kommunen tilskuddsordning ikke kommer til anvendelse for utgifter ved utskifting av eksisterende septiktank. Ved ny utslippssøknad stilles det dessuten krav til rensing og behandling av svartvann. I tillegg til ny slamutskiller må det monteres renseanlegg med etterpolering. Sett i lys av allerede oppgitt gravekostnadene hos V&S AS, vil alternativet med slamtank og renseanlegg etter vår vurdering både være en dårligere løsning, men trolig også et mye dyrere alternativ enn påkobling til kommunalt anlegg via eksisterende pumpeledning.

Vi kan etter dette ikke se at det foreligger særlige hensyn som skal gi unntak for påkoblingsplikten i denne sak.



Figur 1 Privat pumpeledning lagt opp til eiendom er markert med oransje. Kum 12986 er kummen som erstattet kum 58244 som blir referert til fra klager. Grøn pumpeledning er pumpeledning som er lagt opp til nabo

Med hilsen

Håkon Døsen
overingeniør

Magnus Jahren Fludal
spesialkonsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk.

