



Hjr Rasmussen Bygg As

Dato: 31.10.2023

Postboks 204

Dokumentnummer: 22/7412-24

4296 ÅKREHAMN

Deres referanse:

Saksbehandler: Birthe Smistad

Oversender søknad til uttalelse - Bruksendring, riving og gjenoppbygging av bolighus og driftsbygning - gnr. 51, bnr. 4 - Falnesvegen 60

Tiltak: Bruksendring, riving og gjenoppbygging av bolighus og driftsbygning
Byggested: Gbnr: 51/4 Falnesvegen 60
Tiltakshaver: Pål Falnes Aastad
Ansvarlig søker: Hjr Rasmussen Bygg As

Karmøykommune har 03.07.23 mottatt revidert søknad om tiltak på gbnr. 51/4. Det søkes nå om rivning av driftsbygning samt gjenoppbygging. Det søkes også om boenhet i tillegg til bolig på eiendommen i driftsbygning. Del av driftsbygning søkes til næring i form av selskapslokale. Eksisterende enebolig på eiendommen skal rehabiliteres etter beskrivelse. Renseanlegg er også en del av søknaden.

Opprinnelig søknad gikk på riving av eksisterende bolig og det ble varslet forbud mot midlertidig tiltak på bakgrunn av uttale fra kommuneantikvar. Det ble etter dette gjennomført befaring med tiltakshaver, søker, byggesaksbehandler og representanter fra Rogaland fylkeskommune og revidert søknad kommer som et resultat av dette.

Det bes om at kulturavdelingen i Rogaland fylkeskommune ser gjennom reviderte tegninger, og gir tilbakemelding på om dette kan godkjennes ut i fra kulturvern hensyn. Materialbeskrivelse bes ettersendt fra ansvarlig søker til Rogaland fylkeskommune for å være en del av godkjent tegningsgrunnlag.

Uttale fra kommuneantikvar, og øvrige saksdokumenter ligger vedlagt. (Uttale knyttet til dispensasjon formål LNF er oversendt separat tidligere.)

Informasjon om tiltaket

Tiltaket gjelder SEFRAK-registrerte bygg i LNF-område.

Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 28.11.2023.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen

Birthe Smistad

saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Gnr. 51, bnr. 4 Kommuneantikvarens uttale

Gnr. 51, bnr. 4 - Reviderte tegninger

Bolig - Fasade vest og nord

Bolig - Fasade øst og sør

Bolig - Plan 1, 2 etg og snitt

Driftsbygning - Fasade mot vest og sør

Driftsbygning - Fasade mot øst og nord

Driftsbygning - Plan 1 etg

Driftsbygning - Plan 2 etg

Driftsbygning - Plan under etg og snitt

Gnr. 51, bnr. 4 - Supplering av søknad - Renseanlegg

Situasjonskart for renseanlegg

Foreløpig uttale fra kommuneantikvaren

Gnr. 51, bnr. 4 - Bruksendring, riving og gjenoppbygging av bolighus og driftsbygning - landbruksfaglig uttalelse

Gnr. 51, bnr. 4 - Uttale fra Bårdsen restaurering

E-post

Gnr. 51, bnr. 4 - Søknad om endring av gitt tillatelse

Beskrivelse gjenoppbygging

Uttale kulturavdeling Rogaland fylkeskommune

Situasjonsplan

Tegning - fasade mot øst og nord

Tegning - fasade mot vest og sør

Plantegning 1 etg

Plantegning 2 etg

Plan under etg og snitt

Følgerevurdering av søknad