



Arken Karmøy
Svein Harald Varne
Postboks 108

4295 VEAVÅGEN

Dato: 31.10.2023

Dokumentnummer: 21/9485-11
Deres referanse:
Saksbehandler: Evy Johannessen

Tilbakemelding om mangler - Bruksendring 3.etg - gnr. 58, bnr. 67 - Havnegata 9

Tiltak: Bruksendring 3.etg
Byggested: Gbnr: 58/67 Havnegata 9
Tiltakshaver: Arken Karmøy
Ansvarlig søker: North Ark AS

Vi viser til din søknad om Igangsettingstillatelse som er mottatt hos oss 30.10.2023.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

Du må sende inn alle erklæringer om ansvarsrett for prosjektering og kontrollforetak for prosjektering

Erklæringer om ansvarsrett skal følge søknaden om igangsettingstillatelse, jf. SAK10 12-2 første ledd bokstav d), jf. 5-4 fjerde ledd bokstav e).

Tiltakshaver har erklært ansvarsrett for tømmer/betong/innvendige arbeider, både PRO og UTF, gjennom firma Elektroservice As.

Kommunen stilte spørsmål om kompetansen til Elektroservice as i forhold til tømmer og betong faget og fikk følgende tilbakemelding fra ansvarlig søker:

God morgen!

Tiltakshaver har noe erfaring med tømmer. Han må leie inn firma der det er nødvendig og då spesielt når det gjelder brann. Han svarer følgende på spørsmålet ditt:

Sitat

Som elektriker både på hus og næringseiendommer/industri har jeg jo lært en del innen de fleste fagene, men jeg har jo ikke utdanning innen byggfag.

Det er jo klart at jeg skal hente inn fagfolk både når det gjelder snekkere og andre nødvendige fag når vi setter i gang.

Sitat slutt

Et ansvarlig foretak skal, etter plan- og bygningsloven § 23-3, oppfylle de kravene til kvalifikasjoner, pålitelighet og dugelighet som følger av forskrift gitt med hjemmel i § 23-8.

Kommunen kan krev ytterligere ansvarlige foretak dersom en finner at tiltaket ikke er tilstrekkelig dekket med ansvar i henhold til plan- og bygningsloven § 23-1.

I følge mottatt tilbakemelding har ikke Elektroservice tilstrekkelig kompetanse innen for ansvarsområde tømmer og betong, kommunen krever derfor ytterligere ansvarlige foretak for de fagfeltene.

Kommunen har ikke mottatt erklæring om ansvarsrett for PRO/UTF på brannalarmanlegg, slokkeutstyr og ledesystemer som er en del av brannkonseptet. Det er heller ikke listet opp i gjennomføringsplanen, det ser da ut som dette ikke er prosjektert enda. Igangsettingstillatelse kan ikke gis før tiltaket er prosjektert i henhold til brannkonsept.

Det anbefales at det gjennomføres uavhengig kontroll av brannkonsept før oppstart.

Før søknad om igangsettingstillatelse kan behandles, må det sendes inn erklæring om ansvarsrett for alle fag, både PRO og UTF, innen:

- Tømmer
- Betong
- Slokkeanlegg
- Brannalarmanlegg
- ledesystem
- Uavhengig kontroll av brannkonsept

Med flere, listen er ikke uttømmende.

Det må også sendes inn oppdatert ansvarsrett for Elektroservice som kun omhandler hans fagfelt

Søknad om igangsettingstillatelse settes på vent til mangler er mottatt.

Arbeidet kan ikke påbegynnes før igangsettingstillatelse er gitt.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.